



"2022. Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".

Gobierno del Municipio de Tultitlán, Estado de México
Responsable de la publicación: Lic. Anay Beltrán Reyes

Secretaría del Ayuntamiento

www.tultitlan.gob.mx

Plaza Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, C.P. 54900

En Tultitlán, Estado de México, a 17 de octubre del año 2022

SUMARIO

ACTA 49

40ª CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

- V. Presentación y, en su caso, aprobación de la propuesta de punto de acuerdo para que el Ayuntamiento apruebe la baja contable y administrativa, a precio de costo histórico o de registro, por enajenación a título oneroso del Inventario General de Bienes Muebles y de la Cuenta Pública Municipal, de 101 ciento un bienes consistentes en vehículos y maquinaria, no útiles o inaplicables al servicio público.

GACETA
54
VOLUMEN
3

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

PUNTO V

Presentación y, en su caso, aprobación de la propuesta de punto de acuerdo para que el Ayuntamiento apruebe la baja contable y administrativa, a precio de costo histórico o de registro, por enajenación a título oneroso del Inventario General de Bienes Muebles y de la Cuenta Pública Municipal, de 101 ciento un bienes consistentes en vehículos y maquinaria, no útiles o inaplicables al servicio público.

(...)

Al no existir más comentarios, la Presidenta Municipal Constitucional solicitó la realización de la votación correspondiente, por lo que la Secretaria del Ayuntamiento informó que el punto propuesto fue aprobado por mayoría de 13 trece votos a favor; y 2 dos abstenciones de la Síndica Municipal y el Décimo Segundo Regidor, de lo cual se desprenden los siguientes:

PUNTOS RESOLUTIVOS

Primero. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125 y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1, 5 fracción XVI, 48 fracciones II y VII de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios; 1 fracción III, 4 fracción III, 5 párrafo segundo y 54 Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios; NOVENO fracción X, SEXAGÉSIMO SEGUNDO y SEXAGÉSIMO TERCERO fracción IV de los Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México; así como en los puntos de acuerdo Cuarto, Quinto y Sexto, de la 4ª Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles, para el periodo 2022-2024, de fecha 24 veinticuatro de agosto de 2022 dos mil veintidós, el Ayuntamiento aprueba el listado denominado Cédula de Bienes Muebles Propuestos para Baja por Enajenación, el cual se integra por 101 bienes muebles, consistentes en vehículos y maquinaria, que por sus características y condiciones ya no son de utilidad para el servicio público que brinda el Municipio de Tultitlán, Estado de México, mismo que a continuación se inserta para debida constancia:

(6) Fecha de Elaboración
13 Julio 2022

(4) Elaboró: Abraham Daniel López Martínez
(5) Revisó: Anay Baltzán Reyes

(2) Municipio de Tultitlán
(3) Municipio

**CÉDULA DE BIENES MUEBLES PROPUESTOS PARA BAJA POR ENAJENACIÓN
CUENTA 1244-00000002**

Núm Prog	Número de Inventario	Estado de Uso	Nombre del Resguardario	Nombre del Mueble	Marca	Modelo	Número de Motor	Número de Serie	Número Económico	Número	Factura		Imagen
											Fecha	Proveedor	
1	TUL-0-007-H00-0004	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CHASIS CABINA	INTERNACIONAL	2001	S/N.	3HTNAB851N005775	SP-10	357	19/12/2000	INGENIERIA EQUIPOS Y CONTENEDORES S.A. DE C.V.	
2	TUL-0-007-H00-0003	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CARROCERIA RECOLECTORA DE BASURA	UNIVERSAL	CT-200	S/N.	CT-200-0400-0189	SP-10	357	19/12/2000	INGENIERIA EQUIPOS Y CONTENEDORES S.A. DE C.V.	
3	TUL-0-007-H00-0136	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMIÓN V.V. 8.150	VOLKSWAGEN	2007	3089668	8YWCAS3897N800757	SP-14	801	30/11/2006	LÍDER CAMIÓN, S.A. DE C.V.	
4	TUL-0-007-H00-003	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-350	FORD	1991	H32623	AC3Y1661174	SP-29	BA11052	06/12/1998	ALGATEL INDUSTRIAL DE TELECOMUNICACIONES S.A. DE C.V.	
5	TUL-0-007-H00-0150	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMIÓN CABINA	VOLKSWAGEN	2007	30813248	8YWCAS3847N800942	SP-55	3391	21/01/2007	REMOLQUES Y PLATAFORMAS DE TOLUCA S.A. DE C.V.	
6	TUL-0-007-H00-0151	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMIÓN CABINA	VOLKSWAGEN	2007	30813897	8YWCAS3857N801520	SP-58	3395	21/03/2007	REMOLQUES Y PLATAFORMAS DE TOLUCA S.A. DE C.V.	
7	TUL-0-007-H00-0184	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMIÓN CHASIS CABINA	INTERNACIONAL	2009	470HW2U1537718	3HAMMAA865U093915	SP-65	13988	23/09/2008	COMERCIAL CP S.A. DE C.V.	
8	TUL-0-007-H00-0012	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CHASIS CABINA	MERCEDES BENZ	1991	39090007061131	C1314A00000985	SP-48	498	29/04/1991	DESARROLLO MUNICIPAL EQUIPO TECNOLÓGICA S.A. DE C.V.	
9	TUL-0-007-H00-0030	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	GUÍA	FORD	1992	S/N.C.	L54MC48921	ADM-03	16012	04/06/1992	AUTOMOTRIZ SATELITE S.A. DE C.V.	

Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including a circled '13' and '1/10'.

10	TUL-0-007-Q00-0333	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	EXPEDITION K. RANCH EXP 4X2	FORD	2012	HECHO EN EELU	1FMUJH5SCFE00141	SEC-08	AN000001489	14/12/11	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 781,260.00	
11	TUL-0-007-F00-0084	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP	FORD	2001	1MA278955	3PTEFT7NS1MA278955	SEC-09 (DU-01)	S/F	S/F	0	\$ 146,900.00	
12	TUL-0-007-A01-0078	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP	NISSAN	2001	K424-95807AM	3N6C013551K031059	CS-02	6834	09/05/01	GRUPO AUTOCAM, S.A. DE C.V.	\$ 137,200.00	
13	TUL-0-007-A01-0106	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP	CHEVROLET	1999	XA080703	8G0TRC13XA080703	CS-03	21098	29/12/99	EXCELENCIA AUTOMOTRIZ DEL NORTE S.A. DE C.V.	\$ 140,000.00	
14	TUL-0-007-F00-008	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	SEDAN	VW	1998	ACD394859	3YVWS1ALB0WV4386767	DU-05	7826	08/08/00	DEACERO S.A. DE C.V.	\$ 53,661.14	
15	TUL-0-007-Q00-0337	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP RANGER	FORD	2012	HECHO EN ARGENTINA	84F8S4D6C6013754	SC-22581	AN000002715	20/09/12	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 346,724.00	
16	TUL-0-007-Q00-0339	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2010	HECHO EN EELU	JFEWLC8AKES6539	SC-22595	AN000002661	07/09/12	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 514,112.00	
17	TUL-0-007-Q00-0361	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	HILUX PICKUP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MRREX3G000035171	SC-22584	C35	12/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	\$ 43,971.73	
18	TUL-0-007-Q00-0383	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	HILUX PICKUP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MRREX3G3B00155200	SSC-22265 (309)	C 319	14/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	\$ 43,971.73	
19	TUL-0-007-Q00-0487	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLC8PHKC8362	SC-356	AN000009594	31/01/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 736,600.00	
20	TUL-0-007-Q00-0488	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLC8PHKA37995	SC-354	AN000009593	31/01/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 736,600.00	
21	TUL-0-007-Q00-0484	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLC8PHKC8374	SC-357	AN000009591	31/01/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 736,600.00	

22	TUL-0-007-Q00-0483	MALO	PROPIETA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLCBHFAD4791	SC-358	AN000009590	31/01/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 736,600.00	
23	TUL-0-007-Q00-0482	MALO	PROPIETA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLCBHFAD4540	SC-355	AN000009589	31/01/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 736,600.00	
24	TUL-0-007-Q00-0429	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H445476	SC-366	AN000009678	21/02/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 505,538.00	
25	TUL-0-007-Q00-0424	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H4466126	SC-364	AN000009679	21/02/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 505,538.00	
26	TUL-0-007-Q00-0421	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H4467743	SC-361	AN000009679	21/02/17	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 505,538.00	
27	TUL-0-007-Q00-0417	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H445476	SC-339	AN000009422	22/12/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 485,204.00	
28	TUL-0-007-Q00-0410	MALO	PROPIETA PARA BAJA	F-150	FORD	2017	HECHO EN EELU	JFEWLCBHFAD4564	SC-352	AN000009459	28/12/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 719,200.00	
29	TUL-0-007-Q00-0406	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H445473	SC-341	AN000009142	29/10/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
30	TUL-0-007-Q00-0405	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H445475	SC-342	AN000009141	29/10/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
31	TUL-0-007-Q00-0402	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H445459	SC-345	AN000009137	29/10/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
32	TUL-0-007-Q00-0400	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H4415048	SC-338	AN000009135	29/10/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
33	TUL-0-007-Q00-0397	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRSAA6H443858	SC-332	AN000009123	27/10/16	Ecatepec S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	

Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including a large signature at the top and several smaller ones below.

34	TUL-0-007-Q00-0396	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRS5AAH640050	SC-343	AN000009122	27/10/16	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
35	TUL-0-007-Q00-0395	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRS5AAH6403931	SC-335	AN000009121	27/10/16	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 487,896.00	
36	TUL-0-007-Q00-0393	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2017	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRS5AAH6443954	SC-334	AN000009040	30/09/16	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 495,204.00	
37	TUL-0-007-Q00-0381	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	LOBO LARIAT	FORD	2011	HECHO EN EEUU	JFFW1CF8B015276	SEC-01	AN00000544	27/05/11	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 691,360.00	
38	TUL-0-007-Q00-0347	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	L200 DOBLE CABINA	MITSUBISHI	2015	UCAX7892	MMBINKAS0F060904	SP-21218 / SSC-21218	FAUTM2266 / FAUTM2268	17/03/15	MITSU INTERLOMAS, S.A. DE C.V.	\$ 399,930.00	
39	TUL-0-007-Q00-0346	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	L200 DOBLE CABINA	MITSUBISHI	2015	UCAX8228	MMBINKAS0F0603285	SP-21217/SSC-21217	FAUTM2064 / FAUTM2267	17/03/15	MITSU INTERLOMAS, S.A. DE C.V.	\$ 399,930.00	
40	TUL-0-007-Q00-0345	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	L200 DOBLE CABINA	MITSUBISHI	2015	UCAX7572	MMBINKAS0F0603985	SP-21219/SSC-21219	FAUTM2066 / FAUTM2269	17/03/15	MITSU INTERLOMAS, S.A. DE C.V.	\$ 399,930.00	
41	TUL-0-007-Q00-0344	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2015	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRS5AAH6403983	SC-33294	AN000007951	20/07/15	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 392,600.00	
42	TUL-0-007-Q00-0343	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2015	HECHO EN ARGENTINA	BAFVRS5AAH64032413	SC-33298	AN000007950	20/07/15	ECATEPEC, S.A. DE C.V.	\$ 392,600.00	
43	TUL-0-007-Q00-0372	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	HILUX PICK UP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MRREX3G8B0035242	SC-22352	C 86	12/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO SA DE C.V.	\$ 43,971.73	
44	TUL-0-007-Q00-0360	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	HILUX PICK UP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MRREX3G5D0035408	SC-22342	C 31	12/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO SA DE C.V.	\$ 43,971.73	
45	TUL-0-007-Q00-0348	MALO	PROPIEDAD PARA BAJA	L200 DOBLE CABINA	MITSUBISHI	2015	UCAX7773	MMBINKAS0F0605890	SP-21204/SSC-21204	FAUTM2063 / FAUTM2266	17/03/15	MITSU INTERLOMAS, S.A. DE C.V.	\$ 399,930.00	







46	TUL-0-007-400-0104	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	POINTER CITY	VOLKSWAGEN	2005	BHG099655	88WCC05X15P051171	S.S. 608-07/SUBG08-07	A 11222	02/03/05	OLA POLANCO, S.A. DE C.V.	79,277.00	
47	TUL-0-007-111-0235	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICK UP RANGER	FORD	2011	HECHO EN ARGENTINA	BAFESAD786838898	DDO-01	A 51822	09/09/10	ECATEPEC S.A. DE C.V.	310,880.00	
48	TUL-0-007-400-0214	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	ESTACAS	NISSAN	2009	KAZ4-19965A	3N6GD03T9K-036579	SP-71	V 030146	07/11/08	TOCHIGI AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	153,270.00	
49	TUL-0-007-Q00-0181	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2009	S/N	3FTG17219WAD761	SPN-164	U 53009	09/07/08	SÁNCHEZ AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	173,099.98	
50	TUL-0-007-F00-0089	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RANGER	FORD	2002	HECHO EN U.S.A.	8AFDT50072625449	OP-19	32392	05/08/02	AUTOMOTRIZ SATELITE, S.A. DE C.V.	156,200.00	
51	TUL-0-007-400-0112	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	TSURU	NISSAN	2007	041688351V	3N1EB31587K32074	CM-03	A 29887	08/11/06	AUTOCOMPACTOS ECATEPEC S.A. DE C.V.	95,800.00	
52	TUL-0-007-F00-0021	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CHASS CABINA	DINA	1994	408W2U0880015	529-5056C4	OP-14	758	31/05/94	DINA TULTITLÁN, S.A. DE C.V.	157,385.00	
53	TUL-0-007-F00-0103	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	POINTER CITY	VOLKSWAGEN	2005	BHG087727	88WCC0595F023923	DU-04	A 10616	09/11/04	OLA POLANCO, S.A. DE C.V.	81,728.00	
54	TUL-0-007-Q00-0225	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMIONETA DOBLE CABINA RAM 1500	DODGE	2009	S/N	1D9H181869815839	SC-22510	646, 647, 650 Y 651	27/07/09	SERVICIO INTEGRAL APLICADO S.A. DE C.V.	460,000.00	
55	TUL-0-007-Q00-0850	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	HILUX PICK UP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MRDE320D0234691	SSC-22362	C 3	12/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOROM ENDORPH ENR	45,971.73	
56	TUL-0-007-Q00-6648	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	F-150	FORD	2018	HECHO EN EEUU	1FTFW1CB7FD4797	SC-383	AN000011077	31/07/18	ECATEPEC S.A. DE C.V.	799,820.00	
57	TUL-0-007-Q00-0299	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	VAN ECONOLINE	FORD	2010	HECHO EN EEUU	1FTNEERWAD43970	PC-3910	A 50410	25/02/10	ECATEPEC S.A. DE C.V.	696,000.00	

Núm	TUL-0-007-000-0025	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP MANGER	FORD	2012	HECHO EN ARGENTINA	8AFERSAD06465694	SC-275	AN000001528	26/12/11	ECOTREC S.A. DE C.V.	\$ 330,484.00		
58	TUL-0-007-000-0025	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP MANGER	FORD	2012	HECHO EN ARGENTINA	8AFERSAD06465694	SC-275	AN000001528	26/12/11	ECOTREC S.A. DE C.V.	\$ 330,484.00		
59	TUL-0-007-H00-0197	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CAMION CHASSIS CABINA	INTERNATIONAL	2009	470HN2U1537400	3HAMMAA449L083372	SP-62	13990	23/09/08	COMERCIAL CP, S.A. DE C.V.	\$ 950,000.00		
60	TUL-0-007-H00-0195	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CAMION CHASSIS CABINA	INTERNATIONAL	2009	470HN2U1535105	3HAMMAA449L083913	SP-64	13997 / 13040	23/09/08	COMERCIAL CP, S.A. DE C.V.	\$ 950,000.00		
61	TUL-0-007-H00-0192	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CAMION CHASSIS CABINA	INTERNATIONAL	2009	470HN2U1537629	3HAMMAA449L083882	SP-67	13000 / 13037	23/09/08	COMERCIAL CP, S.A. DE C.V.	\$ 950,000.00		
62	TUL-0-007-H00-0196	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CAMION CHASSIS CABINA	INTERNATIONAL	2009	470HN2U1537631	3HAMMAA449L083379	SP-63	13992 / 13041	23/09/08	COMERCIAL CP, S.A. DE C.V.	\$ 950,000.00		
63	TUL-0-007-000-0068	MALO	PROPIETA PARA BAJA	HILUX PICK UP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MREKX30D0055016	SC-23555	C 74	12/12/15	LUMID FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SIFOM ENSOFOEM ENR	\$ 43,971.73		
64	TUL-0-007-000-0085	MALO	PROPIETA PARA BAJA	HILUX PICK UP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MREKX30D00554979	SC-23963	C 128	12/12/15	LUMID FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SIFOM ENSOFOEM ENR	\$ 43,971.73		
													TOTAL:	\$ 26,697,380.18	

**CEDULA DE BIENES MUEBLES PROPUESTOS PARA BAJA POR ENAJENACIÓN
CUENTA 1246-000000003**

Núm Prog	Número de Inventario	Estado de Uso	Nombre del Reguardatario	Nombre del Mueble	Marca	Modelo	Número de Motor	Número de Serie	Número Económico	Factura		Imagen		
										Número	Fecha		Proveedor	Costo
65	TUL-0-007-H00-6579	MALO	PROPIETA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1018	B-13	4257	07/02/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	
66	TUL-0-007-H00-6582	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CARGADOR FRONTAL	JOHN DEERE	2000	S/N	DWS44H576287	OP-31	289	14/06/04	RAUL SIBEL HERRERA SERRA CONTRERAS	\$ 897,000.00	
67	TUL-0-007-H00-6580	MALO	PROPIETA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1020	B-08	4295	02/02/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	

6/10

(Handwritten signatures and initials)

68	TUL-0-007-H00-6581	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1021	B-09	4298	03/02/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	
	TOTAL DE UNIDADES	4										TOTAL:	\$ 1,062,250.00	

**CÉDULA DE BIENES MUEBLES PROPUESTOS PARA BAJA POR ENAJENACIÓN
CUENTA 1246-000000004**

Núm Prog	Número de Inventario	Estado de Uso	Nombre del Reagudatario	Nombre del Mueble	Marca	Modelo	Número de Motor	Número de Serie	Número Económico	Factura			Imagen	
										Número	Fecha	Proveedor		Costo
69	TUL-0-007-H00-6584	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMION TIPO CANASTILLA	FORD	1995	U.S.A.	2FDF47M1NCA12004	SP-33	290	15/06/04	RAUL SIBEL HERRERA SIERRA CONTRERAS	\$ 293,250.00	
70	TUL-0-007-H00-6600	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1023	B-12	4503	09/07/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	
71	TUL-0-007-H00-6597	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1024	B-10	4498	07/07/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	
72	TUL-0-007-H00-6593	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAMION TIPO CANASTILLA	FORD	1998	U.S.A.	1FDX8B8E8WAD4148	SP-31	285	14/06/04	RAUL SIBEL HERRERA SIERRA CONTRERAS	\$ 476,100.00	
73	TUL-0-007-H00-0136	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CAJA RECEPTORA DE CARGA Y DESCARGA	S/M	S/M	S/N	S/S	SP-14	3430	16/04/2007	REMOLQUES Y PLATAFORMAS DE TOLUCA, S.A. DE C.V.	\$ 189,999.98	
74	TUL-0-007-H00-6603	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	MINICARGADOR	CATERPILLAR	226	S/N	CA100226H5F205298	SP-51	131	09/08/04	GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ RIVAS	\$ 276,000.00	
75	TUL-0-007-H00-6589	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO	GENECO	V656H	S/N	1019	B-07	4267	20/01/04	GENECO S.A. DE C.V.	\$ 51,750.00	
	TOTAL DE UNIDADES	7										TOTAL:	\$ 1,340,999.98	

(Handwritten signatures and initials)

7/10

CÉDULA DE BIENES MUEBLES PROPUESTOS PARA BAJA POR ENAJENACIÓN SIN REGISTRO CONTABLE

Núm Prog	Número de Inventario	Estado de Uso	Nombre del Resguardario	Nombre del Mueble	Marca	Modelo	Número de Motor	Número de Serie	Número Económico	Factura			Imagen
										Número	Fecha	Proveedor	
76	TUL-0-007-H06-6736	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CHASSI CABINA	INTERNACIONAL	2011	46SHUNZNB00570	3HAMMAAKZL395018	SP-88	6019 6020 Y 6021	13/11/10	REMOLQUES PLATAFORMAS DE TOLUCA, S.A. DE C.V.	
77	TUL-0-007-H06-6738	MALO	PROPIETA PARA BAJA	RECOLECTOR DE BASURA	FORD	2011	S/N	JFD9F9GABEC93887	SP-91	FNS1095	01/12/11	SÁNCHEZ AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	
78	TUL-0-007-E06-6630	MALO	PROPIETA PARA BAJA	TSURU	NISSAN	2004	GA1800228T	3NLEB1354578366	ADM-05	8036	28/08/2004	VEHICULOS ALTAMBA S.A. DE C.V.	
79	TUL-0-007-E06-6769	MALO	PROPIETA PARA BAJA	TSURU	NISSAN	1999	GA1P-796539V	3NLEB137XU95819	SSG-06	0	00/01/00	00/00/0000	
80	TUL-0-007-E06-6628	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP	CHEVROLET	1998	HECHO EN MEX.	3GCEC3010M127614	ADM-01	0	00/01/2000	0	
81	TUL-0-007-E06-6631	MALO	PROPIETA PARA BAJA	VOABE	DODGE	1986	62G46379	30388021567045379	ADM-06	0	00/01/2000	0	
82	TUL-0-007-H06-6747	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP	FORD	1977	HECHO EN MÉXICO	F10H0L205620	CC-01	0	00/01/00	0	
83	TUL-0-007-H06-6640	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CHEV POP	CHEVROLET	2004	1MND434PN	3G1SF216M45177385	DE-03	DONACION	0	0	
84	TUL-0-007-A06-6634	MALO	PROPIETA PARA BAJA	PICK UP RAM 1500	DODGE	1999	HECHO EN MÉXICO	387NCL6X0M34189	ADM-15	0	00/01/00	00/01/2800	
85	TUL-0-007-H06-6754	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CONTENEDOR	REPSA	S/M	S/M	SIN SERIE	SPC-31	0	00/01/00	0	
86	TUL-0-007-H06-6755	MALO	PROPIETA PARA BAJA	CONTENEDOR	REPSA	S/M	S/M	SIN SERIE	SPC-32	0	00/01/00	0	

87	TUL-0-007-700-6661	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	TOPADOR	CATERPILLAR	DIC	S/N	10K-10177	OP-36	42186	15/07/98	EQUIPMENT SALES INS	\$ 23,391.00	
88	TUL-0-007-700-6762	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	TSURU	NISSAN	2006	GA1685232V	3M1EB1326K64023	S.S. GDB-04	A.20189	11/07/06	AUTOCOMPACTOS EAATEPEC S.A. DE C.V.	\$ 95,500.00	
89	TUL-0-007-700-6752	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	TRACTOR PODADORA	ULTRAMURRAY	S/N	S/N	93112248	V-21	0	00/01/00	0	\$	
90	TUL-0-007-700-6753	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RETROSCAVADORA	YARD MAN	45-19120	S/N	2D134H50023	V-22	0	00/01/00	0	\$	
91	TUL-0-007-700-6655	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	TSURU	NISSAN	2005	GA16-84522T	3M1EB1353CJ24984	CI-01	6573	02/02/10	SOIEDAD MEXICANA DE PRODUCCION, S.A. DE C.V.	\$	
92	TUL-0-007-700-6765	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP	MAZDA	1994	S/N	464CE13387M09968	MA-01	S/F	21/04/03	S/P	\$ 8,756.00	
93	TUL-0-007-700-6655	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	PICKUP	CHEVROLET	2002	S/N	1GCGS14882823753	ADM-16	0	00/01/00		DOMINACIÓN	
94	TUL-0-007-700-6733	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	RECOLECTOR COMPACTADOR PARA BASURA	FORD	2011	S/N	1F0F95678A7119	SP-85	U.95328	26/10/10	ZAPATA, S.A.		
95	TUL-0-007-700-6735	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CHASIS CABINA	INTERNACIONAL	2011	465H4Z1N805651	3M1M4A868239823	SP-87	6008 / 6007	13/11/10	REMOLQUES Y PLATAFORMAS DE TOLUCA, S.A. DE C.V.		
96	TUL-0-007-700-6719	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	HILUX PICKUP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MHXD33060025538	TM-22569	0	00/01/00	0	\$	
97	TUL-0-007-700-6704	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	HILUX PICKUP DOBLE CABINA	TOYOTA	2013	S/N	MHXD33050005350	SC-22544	0	12/12/15	LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOCOM ENSOFOM EN SOFOM ENR	\$ 49,971.77	
98	TUL-0-007-700-6761	MALO	PROPUESTA PARA BAJA	CHASIS CABINA	MERCEDES BENZ	1991	39990007041336	CI134M000602	SP-44	501	29/04/91	DESARROLLO INDUSTRIAL TECNOLÓGICA S.A. DE C.V.	\$ 130,500.00	

No. Prog.	CUENTA	TOTAL DE BIENES	COSTO TOTAL
1	1244-000000002	64	\$ 26,697,380.18
2	1246-000000003	4	\$ 1,052,250.00
3	1246-000000004	7	\$ 1,390,599.98
4	SIN REGISTRO CONTABLE	26	\$ 1,448,598.73
TOTAL		101	\$ 30,588,828.89

(Trabaja millones ochenta y ocho mil ochocientos veintiocho pesos 89/100 M.N.)

No. Prog.	CUENTA	TOTAL DE BIENES	COSTO TOTAL
1	1244-000000002	64	\$ 26,697,380.18
2	1246-000000003	4	\$ 1,052,250.00
3	1246-000000004	7	\$ 1,390,599.98
4	SIN REGISTRO CONTABLE	26	\$ 1,448,598.73
TOTAL		101	\$ 30,588,828.89

(Trabaja millones ochenta y ocho mil ochocientos veintiocho pesos 89/100 M.N.)

España
LIC. ELVA GARCÍA MARTÍNEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL



catu
LIC. LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRÁDE
TESORERA MUNICIPAL



[Signature]
LIC. CELESTE ISABEL ALBARRAN VALDÉS
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
CONTRALORIA MUNICIPAL



[Signature]
LIC. MARCELO FERNÁNDEZ REYES
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]
C. ANDRÉS SOSA MENERA
SINDICO MUNICIPAL



- Segundo.** Con fundamento en las disposiciones legales antes invocadas, el Ayuntamiento aprueba el total del importe que será dado de baja a costo histórico o de registro, del Inventario General de Bienes Muebles y de la Cuenta Pública Municipal, por la cantidad de \$30,588,828.89 treinta millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos veintiocho pesos 89/100 moneda nacional; asimismo, instruye para tales efectos a la Tesorera Municipal y a la Secretaria del Ayuntamiento, por conducto del Jefe de Departamento de Patrimonio Municipal.
- Tercero.** Con fundamento en las disposiciones legales antes invocadas, el Ayuntamiento aprueba que el motivo de la desincorporación y el destino final por enajenación a título oneroso de los vehículos y maquinaria antes referidos, consiste en ser bienes que por las condiciones de servicio y uso, su reparación es incosteable, en cuanto a precio, calidad y financiamiento, por tal motivo y por el estado que guardan los bienes, estos ya no son de utilidad para la Administración Municipal, lo que se acreditó con lo expuesto en el dictamen de avalúo de fecha 12 doce de agosto del año 2022 dos mil veintidós, que rindió la Maestra Karina Hegmann Sulvarán, Perito Especialista en Valuación de Bienes Muebles; en consecuencia, lo más benéfico para la Hacienda Municipal es su enajenación y por tal motivo se den de baja del Inventario General de Bienes Muebles y de la Cuenta Pública Municipal.
- Cuarto.** Con fundamento en las disposiciones legales antes invocadas, el Ayuntamiento aprueba el monto del avalúo de fecha 12 doce de agosto del año 2022 dos mil veintidós, que rindió la Maestra Karina Hegmann Sulvarán, Perito Especialista en Valuación de Bienes Muebles, por la cantidad de \$2,440,000.00 dos millones cuatrocientos cuarenta mil pesos 00/100 moneda nacional, mismo que a continuación se inserta para debida constancia:

ESPACIO CANCELADO



KH DIVISIÓN AVALÚOS

Bienes Muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

VBM-ME/025/2022.

H. Ayuntamiento de Tultitlán de Mariano Escobedo.

At'n: Lic. Anay Beltrán Reyes.
Secretaria del Ayuntamiento.

Asunto: Se emite avalúo.

Lic. Anay Beltrán Reyes.;
PRESENTE:

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán, Perito externo del Poder Judicial del Estado de México, **perito en materia de Valuación de bienes muebles, maquinaria y equipo** designado para intervenir en relación con el expediente relacionado con la desincorporación y venta de los bienes propiedad del Municipio de Tultitlán Estado de México, mediante el procedimiento correspondiente, rinde avalúo que a petición del interesado se realizan de forma independiente para ser incorporados al expediente correspondiente, respecto de los bienes que se detallan en el cuerpo del presente en los siguientes términos;

ANTECEDENTES:

Solicitante del avalúo	Lic. Anay Beltrán Reyes.
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.
Cédula Profesional Registro INAPO	12593114 DGP SEP. INAPO/0140/PP-VDBM-PP/04-04/MX
Tipo de bien	101 vehículos, maquinaria y equipo.
Ubicación de los bienes	Taller Municipal cito en Av. Seis esquina Av. cinco, Parque Industrial Tultitlán, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
Propietario	H. Ayuntamiento de Tultitlán de Mariano Escobedo, Estado de México.
Objeto del avalúo	Establecer el valor comercial de los bienes.
Propósito del avalúo	Desincorporación y venta.

Móvil: 55-4359-1367 / 55-3992-9935

Página 4 de 106

Karina Hegmann Sulvarán
Perito en Valuación

Página 14 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 1
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-10
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 1/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 2001
No. SERIE: 3HTNAABR51N005775
NÚMERO DE MOTOR: S/N.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$349,500.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación. La carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequead e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 57,000.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación:

Página 2 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 2
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-10
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 2/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: UNIVERSAL

**TIPO: CARROCERIA
RECOLECTORA DE BASURA**

MODELO: CT-200

No. SERIE: CT-200-0400-0189

NÚMERO DE MOTOR: S/N.

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$349,500.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un mecanismo componente vehicular, en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños importantes de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones de sus superficies, líneas hidráulicas con resequeidad e interrumpidas, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTI CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 3 de 106

Página 16 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Mercha.

FOLIO: 3
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: **SP-14**

ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 3/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN	
TIPO: CAMIÓN V.W. 8.150	
MODELO: 2007	
No. SERIE: 3VWCA52R97M900757	
NÚMERO DE MOTOR: 30809668	
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$ 448,171.25 <small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small>	

OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, en la carrocería accesorios faltantes, con daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), en la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeadad e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 4 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 4
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-14

ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHICULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 4/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

<p>MARCA: S/M</p> <p>TIPO: CAJA RECOLECTORA DE CARGA Y DESCARGA</p> <p>MODELO: S/M</p> <p>No. SERIE: S/N</p> <p>NÚMERO DE MOTOR: S/S</p> <p>VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$ 189,999.98 <small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small></p>	
---	---

OBSERVACIONES:

Se trata de un componente vehicular, pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones de sus superficies, el motor presenta faltantes en sus componentes, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del componente y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE



Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, BVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 5 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 5
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-29
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 5/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-350
MODELO: 1991
No. SERIE: AC3JYK61174
NÚMERO DE MOTOR: H32623
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$ 31,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y con deformación en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), en la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeidad e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas; el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole-respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 6 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 6
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-31
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 6/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: CAMION CANASTILLA
MODELO: 1998
No. SERIE: 1FDXF80E8WVA04148
NÚM. DE MOTOR: U.S.A.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$476,100.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y sus neumáticos con desgaste extremo e incompletos (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeidad e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, en el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 7 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 7
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-51
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE MAQUINARIA.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 7/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CATERPILLAR
TIPO: MINICARGADOR
MODELO: 226
No. SERIE: CAT00226H5FZ09298
NÚMERO DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$276,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequedad e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del minicargador y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 8 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 8
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-55
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 8/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN
TIPO: CAMIÓN CABINA
MODELO: 2007
No. SERIE: 3VWCA52R47M900942
NÚMERO DE MOTOR: 30813248
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$619,998.35**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión presenta faltantes incluido el eje trasero sistema de suspensión de la zona y de las llantas traseras, en la suspensión delantera con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequead e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM/EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuarías
Página 9 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 9
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-58
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 9/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN
TIPO: CAMIÓN CABINA
MODELO: 2007
No. SERIE: 3VWCA52R57M901520
NÚMERO DE MOTOR: 30813897
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$619,998.35**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

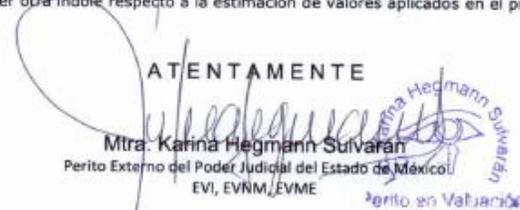
Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 10 de 106

Página 23 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 10
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-65
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 10/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 3HAMMAAR69L092915
NÚM DE MOTOR: 470HM2U1537718
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$950,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 70,000.00 (SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 11 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 11
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-85
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 11/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
**TIPO: RECOLECTOR
COMPACTADOR PARA BASURA**
MODELO: 2011
No. SERIE: 1FDEF3G67BEA72119
NÚMERO DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 12 de 106

Página 25 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 12
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-87
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 12/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL

TIPO: CHASIS CABINA

MODELO: 2011

No. SERIE: 3HAMMAAR6BL399023

NÚM DE MOTOR: 466HM2N8006561

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**

*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños, sus interiores con destrucción en sus componentes electrónicos, los neumáticos con 3/4 de vida, la suspensión con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 13 de 106

Página 26 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 13
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-88
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 13/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 2011
No. SERIE: 3HAMMAAR2BL399018
NÚM DE MOTOR: 466HM2N8006570
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños, sus interiores con destrucción en sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste, la suspensión con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeidad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 14
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-91
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 14/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: RECOLECTOR DE BASURA
MODELO: 2011
No. SERIE: 1FDEF3G6XBEC89387
NÚMERO DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños en la pintura y con deformación en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis sus neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está ilimitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 15 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 15
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-48
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 15/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MERCEDES BENZ
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 1991
No. SERIE: C1314AM0000985
NÚM DE MOTOR: 390900007061131
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$157,385.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con desgaste importante en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 16 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 16
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ADM-03
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 16/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: GHIA
MODELO: 1992
No. SERIE: L94MC-49921
NÚMERO DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$50,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 17 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 17
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: **ADM-05**
ASUNTO: **SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.**

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 17/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: **NISSAN**
TIPO: **TSURU**
MODELO: **2004**
No. SERIE: **3N1EB31SX4K578366**
NÚM DE MOTOR: **GA16805028T**
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: **\$108,500.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 18 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 18
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SEC-08
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 18/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
**TIPO: EXPEDITION K. RANCH EXP
4X2**
MODELO: 2012
No. SERIE: 1FMJU1H55CEF00141
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$781,260.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 19 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 19
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SEC-09 (DU 01)
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 19/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP
MODELO: 2001
No. SERIE: 3FTEF17W91MA70955
NÚM DE MOTOR: 1MA70955
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$146,900.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 20 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 20
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SSG-06
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 20/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN
TIPO: TSURU
MODELO: 1999
No. SERIE: 3N1EB31S7XL095819
NÚM DE MOTOR: GA16-796539V
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes y daños de corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 21 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 21
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: CS-02
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 21/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN
TIPO: PICK UP
MODELO: 2001
No. SERIE: 3N6CD13S51K031059
NÚM DE MOTOR: KA24-956074M
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$137,200.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento (el vehículo se encuentra apilado).

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 22 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 22
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: CS-03
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 22/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CHEVROLET

TIPO: PICK UP

MODELO: 1999

No. SERIE: 8GGTFRC15XA080703

NÚM DE MOTOR: XA080703

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$140,000.00**

*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM/EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 23 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 23
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ADM-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 23/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CHEVROLET
TIPO: PICK UP
MODELO: 1998
No. SERIE: 3GCEC3010JM127614
NÚM DE MOTOR: HECHO EN MÉX.
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$15,000.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación:  Página 24 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 24
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ADM-06
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 24/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: DODGE
TIPO: VOLARE
MODELO: 1986
No. SERIE: 3D3BR21F6GT645379
NÚM DE MOTOR: 6CS045379
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta accesorios faltantes, daños de corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 25 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 25
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ECD-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 25/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CHEVROLET
TIPO: MICROBUS
MODELO: 1989
No. SERIE: 3GCHP42L0KM191755
NÚM DE MOTOR: 9046680
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta elementos faltantes, daños de corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción total de sus componentes, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 26 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 26
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: DU-05
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 26/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN
TIPO: SEDAN
MODELO: 1998
No. SERIE: 3VWS1A1B0WM536767
NÚM DE MOTOR: ACD296859
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$53,691.14**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 27 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 27
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: CC-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 27/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP
MODELO: 1977
No. SERIE: F100HUZ05620
NÚM DE MOTOR: HECHO EN MÉXICO.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$V
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta elementos faltantes, daños de corrosión de sus materiales y deformaciones totales en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y con destrucción total de sus componentes, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; líneas eléctricas interrumpidas, no presenta el motor presenta faltantes, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 28 de 106

Página 41 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 28
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22581
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 28/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2012
No. SERIE: 8AFER5AD9C6013754
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$346,724.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 29 de 106

Página 42 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 29
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22595
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 29/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2010
No. SERIE: 1FTEW1C8XAKE56539
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$514,112.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 30 de 106

Página 43 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 30
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22584
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 30/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA.
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32G0D0255171
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en regular estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis en regular estado y los neumáticos 3/4 de vida, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán

Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 31 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 31
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SSC-22565(309)
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 31/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA.
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32G3D0255200
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 32 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 32
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-356
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 32/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C80HKC38362
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$736,600.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 43,000.00 (CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 33 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 33
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-354
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 33/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C81HFA37935
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$736,600.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 34
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-357
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 34/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C87HKC38374
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$736,600.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento. En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, la suscrita arriba a la siguiente:

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 35 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 35
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-358
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 35/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C83HFA04791
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$736,600.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 36 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 36
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-355
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 36/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C84HFA05450
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$736,600.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

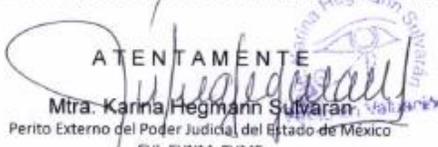
Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 48,000.00 (CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 37 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 37
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-366
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 37/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA6H6467736
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$505,528.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 38 de 106

Página 51 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 38
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-364
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 38/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA7H6466126
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$505,528.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externa del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 39 de 106

Página 52 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 39
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-361
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 39/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA3H6467743
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$505,528.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y deformaciones en la superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán

Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 40
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-339
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 40/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA6H6445476
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$495,204.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán

Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 41 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 41
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-352
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 41/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2017
No. SERIE: 1FTEW1C84HFA05464
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$719,200.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en la superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 42
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-341
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 42/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA0H6445473
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$487,896.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 43 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 43
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-342
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 43/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA4H6445475
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$487,896.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida) e incompletos, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeidad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante destina al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 44 de 106

Página 57 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 44
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-345
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 44/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA6H6445459
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$487,896.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 45 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 45
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-338
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 45/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD

TIPO: PICK UP RANGER

MODELO: 2017

No. SERIE: 8AFWR5AA0H6415048

NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.

VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$487,896.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 46 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 46
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-332
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 46/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA8H6403858
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: **\$487,896.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVMÉ

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 47 de 106

Página 60 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 47
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-343
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 47/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA9H6404050
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$487,896.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 48 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 48
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-335
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 48/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

<p>MARCA: FORD</p> <p>TIPO: PICK UP RANGER</p> <p>MODELO: 2017</p> <p>No. SERIE: 8AFWR5AA2H6405931</p> <p>NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.</p> <p>VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$495,204.00 <small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small></p>	
---	--

OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 49
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-334
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 49/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2017
No. SERIE: 8AFWR5AA6H6443954
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$495,204.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 50 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 50
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SEC-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 51/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: LOBO LARIAT
MODELO: 2011
No. SERIE: 1FTFW1CF6BKD15276
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$691,360.00**
*Datos proporcionados por el solicitante



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, los neumáticos 3/4 de vida, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 70,000.00 (SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 51 de 106

Página 64 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 51
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-21218/SSC-21218
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 51/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MITSUBISHI
TIPO: L200 DOBLE CABINA
MODELO: 2015
No. SERIE: MMBJNKA50FD060904
NÚM DE MOTOR: UCAX7892
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$399,930.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 52 de 106

Página 65 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 52
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-21217/SSC-21217
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 52/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MITSUBISHI
TIPO: L200 DOBLE CABINA
MODELO: 2015
No. SERIE: MMBJNKA50FD062295
NÚM DE MOTOR: UCAX8228
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$399,930.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 53 de 106

Página 66 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 53
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-21219/SSC-21219
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 53/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MITSUBISHI
TIPO: L200 DOBLE CABINA
MODELO: 2015
No. SERIE: MMBJNKA50FD059985
NÚM DE MOTOR: UCAX7572
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$399,930.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 54 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 54
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-23294
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 54/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2015
No. SERIE: 8AFBR5AA5F6299583
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$392,600.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead y interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México en Valuación
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 55 de 106

Página 68 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 55
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-23298
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 55/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2015
No. SERIE: 8AFBR5AA0F6292413
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$392,600.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 37,000.00 (TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 56 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 56
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: TM-22569
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 56/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32G6D0255238
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: S/N
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 57 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 57
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22532
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 57/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA

TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA
MODELO: 2013

No. SERIE: MR0EX32G8D0255242

NÚM DE MOTOR: S/N

VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en regular estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 58 de 106

Página 71 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 58
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22542
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 58/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32G5D0255408
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 59 de 106

Página 72 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 59
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-21404/SC-21404
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 59/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MITSUBISHI
TIPO: L200 DOBLE CABINA
MODELO: 2015
No. SERIE: MMBJNKA50FD059890
NÚM DE MOTOR: UCAX7773
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$399,930.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura, corrosión de sus materiales y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mira: Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 60 de 106

Página 73 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 60
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: DE-03
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 60/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CHEVROLET
TIPO: CHEVY POP
MODELO: 2004
No. SERIE: 3G1SF21604S177385
NÚM DE MOTOR: 1MN04304PN
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura, corrosión de sus materiales y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 61 de 106

Página 74 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

@22_24Tultitlan

Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 61

EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: S.S.GOB-07/SUBGOB-07
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 61/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN
TIPO: POINTER CITY
MODELO: 2005
No. SERIE: 9BWCC05X15P052171
NÚM DE MOTOR: BHG099655
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$79,277.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuaciones

Página 62 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 62
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: DZO-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 62/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

<p>MARCA: FORD</p> <p>TIPO: PICK UP RANGER</p> <p>MODELO: 2011</p> <p>No. SERIE: 8AFER5AD7B6338398</p> <p>NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.</p> <p>VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$310,880.00 <small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small></p>	
---	--

OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura, corrosión de sus materiales y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 63 de 106

Página 76 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 63
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-71
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 63/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN	
TIPO: ESTACAS	
MODELO: 2009	
No. SERIE: 3N6DD25T39K-030679	
NÚM DE MOTOR: KA24-419965A	
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$152,720.00	
<small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small>	

OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura, corrosión de sus materiales y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 64 de 106

Página 77 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 64
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ADM-15
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 64/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: DODGE
TIPO: RAM 1500 PICK UP
MODELO: 1999
No. SERIE: 3B7HC16X5XM534199
NÚM DE MOTOR: HECHO EN MÉX.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 65 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 65
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SPM-164
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 65/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150 PICK UP
MODELO: 2009
No. SERIE: 3FTGF17219MA01761
NÚM DE MOTOR: S/N.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$173,099.98**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 66 de 106

Página 79 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 66
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SPC-31
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE CONTENEDOR.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 66/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

BIEN A VALUAR:

MARCA: REPSA
TIPO: CONTENEDOR
MODELO: S/M
No. SERIE: S/N.
NÚM DE MOTOR: No tiene.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un mecanismo componente vehicular (contenedor de basura), en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños en la pintura, corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, no presenta complementos para su uso y funcionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

Perito en Valuación

Página 67 de 106

Página 80 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 67
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SPC-32
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE CONTENEDOR.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 67/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

BIEN A VALUAR:

MARCA: REPSA
TIPO: **CONTENEDOR**
MODELO: S/M
No. SERIE: S/N.
NÚM DE MOTOR: **No tiene.**
VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un contenedor de basura en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños en la pintura, importante corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, no presenta complementos para su uso y funcionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

Página 68 de 106

Página 81 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 68
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: OP-36
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE MAQUINARIA.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 68/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

MAQUINARIA A VALUAR:

MARCA: **CATERPILLAR**

TIPO: **TOPADOR**

MODELO: **D6C**

No. SERIE: **10K-10177**

NÚM DE MOTOR: **S/N.**

VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: **\$23,391.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un topador frontal ROPS abierto, en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños en la pintura, importante corrosión de sus materiales y cadenas de rodamiento, presenta faltantes fundamentales en sus componentes (no presenta pala), muestra daños de importancia en ductos flexibles y líneas eléctricas, no cuenta con bitácora de mantenimiento preventivo ni correctivo, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, la maquinaria anteriormente descrita, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 17,000.00 (DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

Página 69 de 106

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 82 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 69
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: OP-19
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 69/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: RANGER
MODELO: 2002
No. SERIE: 8AFDT50D726265449
NÚM DE MOTOR: HECHO EN U.S.A.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$156,200.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 70 de 106

Página 83 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 70
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: OP-31
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE MAQUINARIA.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 70/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

MAQUINARIA A VALUAR:

MARCA: JOHN DEERE
TIPO: CARGADOR FRONTAL
MODELO: 2000
No. SERIE: DW544HX576267
NÚM DE MOTOR: S/N.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$897,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un cargador frontal ROPS cerrado, en mal estado de conservación, presenta daños en la pintura, presenta faltantes fundamentales en sus componentes, muestra daños de importancia en ductos flexibles y líneas eléctricas, no cuenta con bitácora de mantenimiento preventivo ni correctivo, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, la maquinaria anteriormente descrita, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 90,000.00 (NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EYME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 71
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: CM-03
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 71/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN
TIPO: TSURU
MODELO: 2007
No. SERIE: 3N1EB31S67K320074
NÚM DE MOTOR: GA16883561V
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$95,800.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 72 de 106

Página 85 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 72
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: S.S. GOB-04
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 72/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN
TIPO: TSURU
MODELO: 2006
No. SERIE: 3N1EB31S26K364023
NÚM DE MOTOR: GA16855232V
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$95,900.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura y algunas deformaciones en su superficie así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 73 de 106

Página 86 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 73
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: V-21
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 73/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: ULTRAMURRAY

TIPO: TRACTOR PODADORA

MODELO: S/M

No. SERIE: 9311224B

NÚM DE MOTOR: S/N

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**

*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un tractor podadora en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes así como accesorios faltantes, los neumáticos inservibles; ductos y líneas eléctricas interrumpidas, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 74
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: P-15
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 74/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: SWEGA
TIPO: BALIZADORA
MODELO: 9402
No. SERIE: S/N
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$511,290.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de una balizadora (pinta rayas) en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, los depósitos de pintura inservibles por corrosión y no presenta neumáticos; no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

*Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 75
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: P-16
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 75/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: SWEGA
TIPO: BALIZADORA
MODELO: 9402
No. SERIE: S/N
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$511,290.00**
*Datos proporcionados por el solicitante



OBSERVACIONES:

Se trata de una balizadora (pinta rayas) en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, los depósitos de pintura inservibles por corrosión, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNNI, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 76 de 106

Página 89 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 76
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: V-22
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE MAQUINARIA.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 76/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

MAQUINARIA A VALUAR:

MARCA: YARD MAN
TIPO: RETROEXCAVADORA
MODELO: 45-19120
No. SERIE: 2D134H50023
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de una retroexcavadora en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 77 de 106

Página 90 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 77
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-07
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 77/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENECO

**TIPO: RODILLO COMPACTADOR
VIBRATORIO**

MODELO: V656H

No. SERIE: 1019

NÚM DE MOTOR: S/N

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$51,750.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes por exposición a la intemperie, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 78 de 106

Página 91 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 78
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-08
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 78/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENECO

**TIPO: RODILLO COMPACTADOR
VIBRATORIO**

MODELO: V656H

No. SERIE: 1020

NÚM DE MOTOR: S/N

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$51,750.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra: Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 79 de 106

Página 92 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Merche.

FOLIO: 79
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-09
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 79/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENECO
TIPO: RODILLO COMPACTADOR VIBRATORIO
MODELO: V656H
No. SERIE: 1021
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$51,750.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 80
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-10
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 80/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENEKO
**TIPO: RODILLO COMPACTADOR
VIBRATORIO**
MODELO: V656H
No. SERIE: 1024
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$51,750.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México.
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 81 de 106

Página 94 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 81
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-12
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 81/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENECO

**TIPO: RODILLO COMPACTADOR
VIBRATORIO**

MODELO: V656H

No. SERIE: 1023

NÚM DE MOTOR: S/N

**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$51,750.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 82 de 106

Página 95 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 82
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: B-13
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE EQUIPO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 82/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

EQUIPO A VALUAR:

MARCA: GENECO
**TIPO: RODILLO COMPACTADOR
VIBRATORIO**
MODELO: V656H
No. SERIE: 1018
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$51,750.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de equipo en pésimo estado de conservación (chatarra), presenta daños e importante corrosión de sus componentes, así como accesorios faltantes para su funcionamiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 83 de 106

Página 96 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 83
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: OP-14
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 83/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: DINA
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 1994
No. SERIE: 529-5096C4
NÚM DE MOTOR: 408GM2U0850015
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$157,385.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación. La carrocería presenta accesorios faltantes, daños de avanzada corrosión de sus materiales y deformaciones en sus superficies, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, en el chasis suspensión con faltantes y con desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequead e interrumpidos, líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 84 de 106

Página 97 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 84
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: CJ-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 84/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: NISSAN
TIPO: TSURU
MODELO: 2005
No. SERIE: 3N1EB31S35K324984
NÚM DE MOTOR: GA16-845222T
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta accesorios faltantes y daños de corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 85 de 106

Página 98 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Mercha.

FOLIO: 85
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: DU-04
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 85/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: VOLKSWAGEN
TIPO: POINTER CITY
MODELO: 2005
No. SERIE: 9BWCC05X95P023923
NÚM DE MOTOR: BHG087727
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$81,728.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta accesorios faltantes y daños de corrosión de sus materiales y deformaciones en su superficie, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM, EVME

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Perito en Valuación

Página 86 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 86
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22510
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 86/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: DODGE
TIPO: RAM 2500 DOBLE CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 1D3HB18T69S816639
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$460,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeidad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 87 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 87
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SSC-22562
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 87/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA

TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA.

MODELO: 2013

No. SERIE: MR0EX32GXD0254691

NÚM DE MOTOR: S/N

VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 88 de 106

Página 101 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 88
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-383
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 88/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: F-150
MODELO: 2018
No. SERIE: 1FTEW1CB7JFD47797
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$799,820.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores con destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 48,000.00 (CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 89 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 89
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: MA-01
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 89/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MAZDA
TIPO: PICK UP
MODELO: 1994
No. SERIE: 4F4CR12A3RTM39968
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$8,756.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (chatarra), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequead e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra: Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

Página 80 de 106

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 103 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 90
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: PC-5910
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 90/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: VAN ECONOLINE
MODELO: 2010
No. SERIE: 1FTNE1EWXADA30370
NÚM DE MOTOR: HECHO EN EEUU
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$696,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

Karina Hegmann Sulvarán
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 91 de 106

Página 104 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 91
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-275
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 91/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: PICK UP RANGER
MODELO: 2012
No. SERIE: 8AFER5AD8C6465694
NÚM DE MOTOR: HECHO EN ARGENTINA.
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$330,484.00
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 92 de 106

Página 105 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 92
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: ADM-16
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 92/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: CHEVROLET
TIPO: PICK UP
MODELO: 2002
No. SERIE: 1GCCS145828237553
NÚM DE MOTOR: S/N
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: S/V**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA* el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 98 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 93
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-44
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 93/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: MERCEDES BENZ
TIPO: CHASIS CABINA
MODELO: 1991
No. SERIE: C1314AM000062
NÚM DE MOTOR: 390900007041336
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$130,500.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 94 de 106

Página 107 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 94
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-33
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 94/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: FORD
TIPO: CAMION CANASTILLA
MODELO: 1995
No. SERIE: 2FDLF47MINCA12004
NÚM DE MOTOR: U.S.A.
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$293,250.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en pésimo estado de conservación (desecho), la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al uso, las condiciones de obsolescencia física y funcional del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

Karina Hegmann Sulvarán
Perito en Valuación

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 95 de 106

Página 108 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 95
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-62
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 95/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNACIONAL
TIPO: CAMION CHASIS CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 3HAMMAAR49L083372
NÚM DE MOTOR: 470HM2U1537400
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$950,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeado e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 96 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 96
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-64
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 96/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CAMION CHASIS CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 3HAMMAAR29L092913
NÚM DE MOTOR: 470HM2U1535105
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$950,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeadad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que, el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 97 de 106

Página 110 de 121

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 97
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-67
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 97/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CAMION CHASIS CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 3HAMMAAR79L083382
NÚM DE MOTOR: 470HM2U1537629
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$950,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeidad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 98 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negados en Marcha.

FOLIO: 98
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SP-63
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 98/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: INTERNATIONAL
TIPO: CAMION CHASIS CABINA
MODELO: 2009
No. SERIE: 3HAMMAAR79L083379
NÚM DE MOTOR: 470HM2U1537631
**VALOR FACTURA
O DE REGISTRO: \$950,000.00**
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste, la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; ductos flexibles con resequeado e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 99 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 99
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-22555
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 99/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32GXD0255016
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 100 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 100
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: SC-23963
ASUNTO: SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 100/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA
TIPO: HILUX PICK UP DOBLE CABINA
MODELO: 2013
No. SERIE: MR0EX32GXD0254979
NÚM DE MOTOR: S/N
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73
*Datos proporcionados por el solicitante.



OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE
Karina Hegmann Sulvarán
Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

Página 101 de 106

KH DIVISIÓN AVALÚOS
Bienes muebles, Inmuebles, Maquinaria y Equipo,
Negocios en Marcha.

FOLIO: 101
EXPEDIENTE/NÚMERO DE CONTROL: **SC-22544**
ASUNTO: **SE RINDE AVALÚO DE VEHÍCULO.**

TULTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, A 12 DE AGOSTO DE 2022.

Número de avalúo	VBM-ME/025/2022- 101/101
Fecha de visita	20 de julio del año 2022.
Fecha del avalúo	12 de agosto del año 2022.
Perito valuador	EVNM Karina Hegmann Sulvarán.

VEHÍCULO A VALUAR:

MARCA: TOYOTA	
TIPO: HILUX DOBLE CABINA	
MODELO: 2013	
No. SERIE: MR0EX32G5D0005750	
NÚM DE MOTOR: S/N	
VALOR FACTURA O DE REGISTRO: \$43,971.73 <small>*Datos proporcionados por el solicitante.</small>	

OBSERVACIONES:

Se trata de un vehículo en mal estado de conservación, la carrocería presenta daños en la pintura así como accesorios faltantes, sus interiores expuestos a la intemperie y destrucción de sus componentes electrónicos, el chasis y los neumáticos con desgaste extremo (cero por ciento de vida), la suspensión con faltantes y desgaste en los puntos coyunturales; conductos flexibles con resequedad e interrumpidos; líneas eléctricas interrumpidas, el motor presenta faltantes en sus componentes y escurrimientos diversos, no cuenta con bitácora de mantenimiento, no es viable su reacondicionamiento.

CONCLUSIÓN:

En base al estudio comparativo de mercado, el uso, las condiciones físicas y funcionales del vehículo y al Fd. ASA*, el vehículo anteriormente descrito, tiene un valor en números redondos de:

*****\$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)****

El análisis está limitado solo por las condiciones reportadas y son el análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante, por lo que el solicitante deslinda al valuador de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE

Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
EVI, EVNM

* Factor de Depreciación American Society of Appraisers.

RESUMEN DE VALORES:

FOLIO	EXPEDIENTE	MARCA	No. SERIE	VALOR \$	PARCIAL \$
1	SP-10	INTERNATIONAL	3HTNAABR51N005775	57,000.00	
2	SP-10	UNIVERSAL	CT-200-0400-0189	25,000.00	
3	SP-14	VOLKSWAGEN	3VWCA52R97M900757	40,000.00	
4	SP-14	S/M	S/N	25,000.00	
5	SP-29	FORD	AC3JYK61174	25,000.00	
6	SP-31	FORD	1FDXF80E8WVA04148	25,000.00	
7	SP-51	CATERPILLAR	CAT00226H5FZ09298	10,000.00	
8	SP-55	VOLKSWAGEN	3VWCA52R47M900942	35,000.00	
9	SP-58	VOLKSWAGEN	3VWCA52R57M901520	40,000.00	
10	SP-65	INTERNATIONAL	3HAMMAAR69L092915	70,000.00	
11	SP-85	FORD	1FDEF3G67BEA72119	30,000.00	
12	SP-87	INTERNATIONAL	3HAMMAAR6BL399023	75,000.00	
13	SP-88	INTERNATIONAL	3HAMMAAR2BL399018	75,000.00	
14	SP-91	FORD	1FDEF3G6XBEA89387	20,000.00	
15	SP-48	MERCEDES-BENZ	C1314AM0000985	35,000.00	
16	ADM-03	FORD	L94MC-49921	3,500.00	
17	ADM-05	NISSAN	3N1EB31S4K578366	3,500.00	
18	SEC-08	FORD	1FMJU1H55CEF00141	40,000.00	
19	SEC-09 (DU 01)	FORD	3FTEF17W91MA70955	30,000.00	
20	SSG-06	NISSAN	3N1EB31S7XL095819	3,500.00	
21	CS-02	NISSAN	3N6CD13551K031059	3,500.00	
22	CS-03	CHEVROLET	8GGTFRC15XA080703	20,000.00	
23	ADM-01	CHEVROLET	3GCEC3010JM127614	3,500.00	
24	ADM-06	DODGE	3D3BR21F6GT645379	3,500.00	
25	ECYD-01	CHEVROLET	3GCHP42L0KM191755	3,500.00	
26	DU-05	VOLKSWAGEN	3VWS1A1B0WM536767	3,500.00	
27	CC-01	FORD	F100HUZ05620	3,500.00	
28	SC-22581	FORD	BAFER5AD9C6013754	20,000.00	
29	SC-22595	FORD	1FTEW1C8XAKE56539	25,000.00	
30	SC-22584	TOYOTA	MR0EX32G0D0255171	20,000.00	
31	SSC-22565(309)	TOYOTA	MR0EX32G3D0255200	15,000.00	
32	SC-356	FORD	1FTEW1C80HKC38362	43,000.00	
33	SC-354	FORD	1FTEW1C81HFA37935	45,000.00	
34	SC-357	FORD	1FTEW1C87HKC38374	20,000.00	
35	SC-358	FORD	1FTEW1C83HFA04791	20,000.00	
36	SC-355	FORD	1FTEW1C84HFA05450	48,000.00	
37	SC-366	FORD	BAFWRSAA6H6467736	25,000.00	
38	SC-364	FORD	BAFWRSAA7H6466126	20,000.00	
39	SC-361	FORD	BAFWRSAA3H6467743	20,000.00	
40	SC-339	FORD	BAFWRSAA6H6445476	25,000.00	
41	SC-352	FORD	1FTEW1C84HFA05464	20,000.00	
42	SC-341	FORD	BAFWRSAA0H6445473	25,000.00	
43	SC-342	FORD	BAFWRSAA4H6445475	20,000.00	
44	SC-345	FORD	BAFWRSAA6H6445459	20,000.00	
45	SC-338	FORD	BAFWRSAA0H6415048	25,000.00	

1,164,500

Página 103 de 108

FOLIO	EXPEDIENTE	MARCA	No. SERIE	VALOR \$	PARCIAL \$
46	SC-332	FORD	8AFWR5AA8H6403858	25,000.00	
47	SC-343	FORD	8AFWR5AA9H6404050	25,000.00	
48	SC-335	FORD	8AFWR5AA2H6405931	25,000.00	
49	SC-334	FORD	8AFWR5AA6H6443954	25,000.00	
50	SEC-01	FORD	1FTFW1CF6BKD15276	70,000.00	
51	SP-21218/ SSC-21218	MITSUBISHI	MMBJNKA50FD060904	20,000.00	
52	SP-21217/ SSC-21217	MITSUBISHI	MMBJNKA50FD062295	25,000.00	
53	SP-21219/ SSC-21219	MITSUBISHI	MMBJNKA50FD059985	20,000.00	
54	SC-23294	FORD	8AFBR5AA5F6299583	20,000.00	
55	SC-23298	FORD	8AFBR5AA0F6292413	37,000.00	
56	TM-22569	TOYOTA	MR0EX32G6D0255238	25,000.00	
57	SC-22532	TOYOTA	MR0EX32G8D0255242	25,000.00	
58	SC-22542	TOYOTA	MR0EX32G5D0255408	15,000.00	
59	SP-21404/ SC- 21404	MITSUBISHI	MMBJNKA50FD059890	20,000.00	
60	DE-03	CHEVROLET	3G15F21604S177385	3,500.00	
61	S.S. GOB- 07/SUBGOB- 07	VOLKSWAGEN	9BWCC05X15P052171	3,500.00	
62	DZO-01	FORD	8AFER5AD7B6338398	20,000.00	
63	SP-71	NISSAN	3N6DD25T39K-030679	20,000.00	
64	ADM-15	DODGE	3B7HC16X5XM534199	20,000.00	
65	SSPM-164	FORD	3FTGF17219MA01761	25,000.00	
66	SPC-31	REPASA	S/N	1,000.00	
67	SPC-32	REPASA	S/N	1,000.00	
68	OP-36	CARTERPILLAR	10K-10177	17,000.00	
69	OP-19	FORD	8AFDT50D726265449	20,000.00	
70	OP-31	JOHN DEERE	DW544HX576267	90,000.00	
71	CM-03	NISSAN	3N1EB31S67K320074	3,500.00	
72	S.S. GOB-04	NISSAN	3N1EB31S26K364023	3,500.00	
73	V-21	ULTRAMURRAY	9311224B	500.00	
74	P-15	SWEGA	S/N	1,500.00	
75	P-16	SWEGA	S/N	1,500.00	
76	V-22	YARD-MAN	2D134H50023	3,000.00	
77	B-07	GENECO	1019	500.00	
78	B-08	GENECO	1020	1,000.00	
79	B-09	GENECO	1021	1,000.00	
80	B-10	GENECO	1024	1,000.00	
81	B-12	GENECO	1023	1,000.00	
82	B-13	GENECO	1018	1,000.00	
83	OP-14	DINA	529-5096C4	45,000.00	
84	CJ-01	NISSAN	3N1EB31S35K324984	3,500.00	
85	DU-04	VOLKSWAGEN	9BWCC05X95P023923	3,500.00	
				\$ 669,000.00	

FOLIO	EXPEDIENTE	MARCA	No. SERIE	VALOR \$	PARCIAL \$
86	SC-22510	DODGE	1D3HB18T69S816639	35,000.00	
87	SSC-22562	TOYOTA	MROEX32GXD0254691	25,000.00	
88	SC-383	FORD	1FTEW1CB7JFD47797	48,000.00	
89	MA-01	MAZDA	4F4CR12A3RTM39968	3,500.00	
90	PC-5910	FORD	1FTNE1EWXADA30370	25,000.00	
91	SC-275	FORD	8AFER5AD8C6465694	25,000.00	
92	ADM-16	CHEVROLET	1GCCS145828237553	25,000.00	
93	SP-44	MERCEDES BENZ	C1314AM000062	35,000.00	
94	SP-33	FORD	2FDLF47MINCA12004	25,000.00	
95	SP-62	INTERNATIONAL	3HAMMAAR49L083372	75,000.00	
96	SP-64	INTERNATIONAL	3HAMMAAR29L092913	75,000.00	
97	SP-67	INTERNATIONAL	3HAMMAAR79L083382	75,000.00	
98	SP-63	INTERNATIONAL	3HAMMAAR79L083379	75,000.00	
99	SC-22555	TOYOTA	MROEX32GXD0255016	20,000.00	
100	SC-23963	TOYOTA	MROEX32GXD0254979	20,000.00	
101	SC-22544	TOYOTA	MROEX32G5D0005750	20,000.00	

606,500.00

Resumen:

PARCIAL 1	\$	1,164,500.00	
PARCIAL 2	\$	669,000.00	
PARCIAL 3	\$	606,500.00	
GRAN TOTAL			\$ 2,440,000.00

CONCLUSIÓN FINAL

El valor comercial de los ciento un (101) vehículos, maquinaria y equipo anteriormente referidos, al doce (12) de agosto del año dos mil veintidós (2022) es la cantidad de:

\$ 2'440,000.00

DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

El presente reporte solo es válido para el propósito y objeto que se indica en el cuerpo del mismo y no podrá ser utilizado para otro fin, mismo que consta de ciento seis hojas tamaño carta escritas por uno solo de sus lados, mismo que se ratifica en todas y cada una de sus partes. El solicitante acepta la responsabilidad única del uso que se le dé a esta información.

Los análisis y conclusiones están limitados solo por las condiciones reportadas y son los análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales del valuador firmante por lo

Página 105 de 106

que, el valuador se deslinda de cualquier responsabilidad civil, penal o de cualquier otra índole respecto a la estimación de valores aplicados en el presente avalúo.

ATENTAMENTE


Mtra. Karina Hegmann Sulvarán
Perito Externo del Poder Judicial del Estado de México
Maestría en Criminalística
EVI, EVME, EVNM, EGDD. Perito en Valuación

Página 106 de 106

Página 119 de 121

Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

55. 2620.8900

Seguimos **Transformando Tultitlán**

 @22_24Tultitlan

 Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**

- Quinto.** Con fundamento en las disposiciones legales antes invocadas, el Ayuntamiento aprueba que los recursos que se obtengan por la venta de dichos bienes muebles consistentes en vehículos y maquinaria, serán destinados para las necesidades de la Administración Pública Municipal.
- Sexto.** El Ayuntamiento instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, por conducto del Jefe de Departamento de Patrimonio Municipal para que realice el Procedimiento de Subasta Pública observando las disposiciones aplicables al caso concreto.
- Séptimo.** El Ayuntamiento instruye a la Secretaria del Ayuntamiento a comunicar el sentido de los presentes resolutivos a la Contralora Municipal, al Consejero Jurídico Municipal, a la Tesorera Municipal, al Síndico Municipal, a la Directora de Administración y al Jefe de Departamento de Patrimonio Municipal; así como a publicarlos en el Periódico Oficial “Gaceta Municipal”, para los efectos legales y administrativos a los que haya lugar.
-

MUNICIPIO DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2024.

La Secretaria del Ayuntamiento, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 30, 31 fracciones I Quater y XXXVI, 48 fracción XIII Quinquies, 91 fracciones VIII, X y XIII, 160 y 165 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 2 fracción II y 68 de la Ley de Gobierno Digital del Estado de México y Municipios; y 4, 75, 92 fracciones I y II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; procede a difundir exhaustivamente las disposiciones de observancia general aprobadas por el Ayuntamiento Constitucional de Tultitlán, para el periodo 2022-2024, reunido en Sesión de Cabildo, para que comiencen su vigencia al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial denominado “Gaceta Municipal” y en los estrados de esta dependencia, en formato físico o digital a través de la página web oficial del Ayuntamiento Constitucional 2022-2024, www.tultitlan.gob.mx.

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RUBRICA

**LIC. ANAY BELTRÁN REYES
“SEGUIMOS TRANSFORMANDO TULTITLÁN”**



Página 121 de 121

 Plaza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Estado de México, Código Postal 54900.

 55. 2620.8900

 Seguimos **Transformando Tultitlán**

 @22_24Tultitlan

 Seguimos **Transformando Tultitlán**

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos **Transformando Tultitlán**