





1.- Municipio de Tultitlán  
2.- 0007

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

Conta Pública 2023  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4 - FECHA 31 de Diciembre de 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Núm Prog	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Poliza			Fecha de Alta	Depreciación			Comentarios	
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual		Acumulada
21	1231	005	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESC SEC LEANDRO VALLE	PRESA HUAPANGO	COL LOS REYES	84.0 M C GONZALO MARTINEZ	84.0 M C ANTONIO SANDOVAL	50.28 M C VILLAMORA	50.02 M CALLE PRESA HUAPANGO	4227	286	SIN DATOS	1	ESCUOLA	ESCRITURA	735	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA 18 VOL 433	008 18 407 02 00 0000	7550 769	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
22	1231	005	TERRENOS	TANQUE DE AGUA POTABLE APAST	RETORNO DE OTONO	CIUDAD LABOR	21.90 CON ANDADOR DE LA NOCHE	21.90 CON ANDADOR DE LA MAÑANA	31.90 CON EL SR FILEMON APARICIO JIMENEZ	31.90 CON RETORNO DE OTONO	656	243	25/01/00	1	TANQUE	ESCRITURA	737	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 183 VOL 433 FOLIO 2631 DEL 25/01/00	008 01 334 01 00 0000	1830 82	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
23	1231	005	TERRENOS	PLAZA CIVICA	AVENIDA BUENAVISTA	SAN FRANCISCO CHILPAN	33.30 3.85 CON PLAZA JUAREZ E IGLESIA	35.36 CON CALLE BUENAVISTA	41.55 21.10 CON IGLESIA Y AUDITORIO	52.90 CON CALLE PLAZA JUAREZ	2849	1124	1/01/00	1	PLAZA	ESCRITURA	759	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1005 VOL 431	008 01 523 01 00 0000	2757 016	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
24	1231	005	TERRENOS	DEPORTIVO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA	AVENIDA PUEBLA ESQUINA PRIMAVERA	VALLE DE TULES	2.644 59 926 CON GANZOS	57.22 59 323 CON AVENIDA PUEBLA	138 05/11/11 CON PRIMAVERA	53 43/18 8/19 5/20 42/55 07/14 43/7 5 988 CON PALOMAS	16813	1991	5/12/07	8500000	DEPORTIVO	ESCRITURA	531	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1130 VOL 630 FOLIO 1755	008 02 338 10 00 0000	31224 775	COMPRA	E	184	31/10/07	01/10/2007	SIN DATOS	2	141666 667	850000	SC
25	1231	005	TERRENOS	J DE N MANUEL PONCE	C TOLUCA	Ba LA CONCEPCION	62.00 CON VICTOR HIDALGO	61.50 CON MANUEL SANCHEZ	28.50 CON FELIX SANDOVAL	30.60 CON C TOLUCA	1641	0	SIN DATOS	1805221	PREESCOLAR	ESCRITURA	655	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA 1363 VOL 630	008 18 054 24 00 0000	4812 573	COMPRA DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	30087 0167	180522.1	SC
26	1231	005	TERRENOS	TIERRA CUADRADA 2	AV DEL SABINO	Ba NATIVITAS	18 65 CON EMPRESA RAYO	19 80 CON ANGEL OROZCO	65 65 CON JOSE VALENZUELA	65 20 CON LETICIA BENITEZ	1 238	0	SIN DATOS	795260	TERRENO	CONTRATO COMPRA-VENTA	SIN DATOS	SIN DATOS	008 12 215 25 00 0000	10299 885	COMPRA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	13254 3333	79526	SC
27	1231	005	TERRENOS	TIERRA CUADRADA 1	PARQUE IND SIN MIGUEL	Ba NATIVITAS	18 95 CON EMPRESA RAYO	19 28 CON ALFREDO VALENZUELA	65 20 CON HILARIO TERRES	64 50 CON ALFONSO ORTIZ	1 239 94 00	0	SIN DATOS	1202800	TERRENO	CONTRATO COMPRA-VENTA	SIN DATOS	SIN DATOS	008 12 215 04 00 0000	2099 375	COMPRA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	20046 6667	120280	SC
28	1231	005	TERRENOS	TERRENO CURENO	C REFORMA	COL LECHERIA	33 55 ANTES CON ESCUELA	33 75 CON CAMINO NACIONAL	18 30 CON C PRIVADA	18 55 CON JOSE RODRIGUEZ	620 00	0	SIN DATOS	3000000	TERRENO	CONTRATO COMPRA-VENTA	SIN DATOS	SIN DATOS	008 01 061 45 00 0000	770 66	COMPRA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	50000	300000	SC
29	1231	005	TERRENOS	AREA DE DONACION NO 55	VALLE DE LAS MARIPOSAS VALLE DE LOS GIPRESSES VALLE DE LAS ROSAS	IZCALLI DEL VALLE	NORESTE 10 00 CON AREA DE DONACION NO 61	NOROESTE 112 00 CON PROPIEDAD PRIVADA	SURESTE 112 00 CON VALLE DE LAS MARIPOSAS	SUROESTE 22 45 CON VALLE DE LAS ROSAS	1732	0	1/01/00	1	AREA VERDE	ESCRITURA	725	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1023 VOL 431 FOLIO 12665	008 11 125 01 00 0000	1779 324	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
30	1231	005	TERRENOS	JARDIN PUBLICO	PRESA MARTE Y ROJO GOMEZ	COL RECURSOS HIDRAULICOS	41 79 CON CALLE PRESA MARTE	47 71 CON VIA LOPEZ PORTILLO	47 34 CALLE PRESA MARTE	68 20 CALLE PRESA DE GPE	2455	0	1/01/00	1	PARQUE	ESCRITURA	726	LIBRO 1 PARTIDA 1022 VOL 431 FOLIO 12664	008 01 075 06 00 0000	4437 813408	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
31	1231	005	TERRENOS	PARQUE MUNICIPAL	C GUSTAVO BAZ	Ba SAN BARTELO	42.8 M C SALOME BENAVIDEZ	63.7 55.35 M CDA GUSTAVO BAZ	59.97 M CALLE GUSTAVO BAZ	21.75 30.75 M PANTEON MPAL	3552	48 21	SIN DATOS	1	PARQUE MUNICIPAL	ESCRITURA	732	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1016 VOL 431 FOLIO 12658	008 12 300 08 00 0000	4307 59	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
32	1231	005	TERRENOS	JARDIN PUBLICO AREA 5	FTE DE NEPTUNO Y FTE DIANA	F DEL VALLE 118a Secc	91 0 M FTE DE ETIOPIA	91 0 M FTE DE DIANA	93 6 M FTE DE TREVÍ	94 0 M FTE DE NEPTUNO	8008	0	1/01/00	1	JARDIN PUBLICO	ESCRITURA	736	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1000 VOL 431 FOLIO 12642	008 14 507 01 00 0000	8962 499	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
33	1231	005	TERRENOS	JARDIN PUBLICO A 10 IGLESIA AUDITORIO Y A VERDE	FTE DE QUIJOTE FTE TREVÍ FTE DE APOLO	F DEL VALLE 118a Secc	42 2 M FTE BELLA	28 3 M FTE DE APOLO	105 65 M IGLESIA	93 3 M FTE QUIJOTE	8256	4080	1/01/00	1	VARIOS	ESCRITURA	743	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA 1012 VOL 431	008 14 522 01 00 0000	7923 448	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
34	1231	005	TERRENOS	JARDIN BUENAVISTA Y DELEGACION	EMILIANO ZAPATA SIN	BUENAVISTA PARTE ALTA	30 00 CON CUERNAVACA	15 00 CON CERRADA DEL CARMEN 6 00 15 00 CON TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE	34 50 CON EMILIANO ZAPATA	28 60 CON CENTRO DE EDUCACION PARA ADULTOS NICOLAS BRAVO Y LA SRA VIVIANA GARDUÑO CHAPARRO	1236	152	SIN DATOS	1	JARDIN Y DELEGACION	ESCRITURA	746	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1015 VOL 431	008 01 166 03 00 0000	1247 779	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
35	1231	005	TERRENOS	PANTEON MEXICANO ESQUINA AVENIDA BUENAVISTA	PENSADOR MEXICANO ESQUINA AVENIDA BUENAVISTA	SAN FRANCISCO CHILPAN	185 00 CON CALLE OLIVIO	188 80 CON AVENIDA BUENAVISTA	115 00 CON CALLE ALCANFORES	93 50 CON CALLE PENSADOR MEXICANO	19458	0	25/01/00	1	PANTEON	ESCRITURA	747	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1177 VOL 433	008 01 545 01 00 0000	15557 792	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
36	1231	005	TERRENOS	PANTEON MUNICIPAL	CERRADA GUSTAVO BAZ	Ba SAN BARTELO	195 5 M C LUIS JACABA	159 8 M C GENARO SALAS V	84 2 M CALLE GUSTAVO BAZ	127 0 M C VICTOR PEREZ CORTES	16018	185	1/01/00	1	PANTEON MUNICIPAL	ESCRITURA	752	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA 1009 VOL 431	008 12 300 92 00 0000	15613 005	DONACION	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
37	1231	005	TERRENOS	XOCOONGO	CONOCIDO	Ba SAN BARTELO	69 00 17 00 55 00 CON MARIA PADILLA FERNANDO SALAS Y JESUS CASAS	56 00 46 00 CON SEVERO FLORE COSME JUAREZ Y CAMINO	313 00 GREGORIO CANAS DOMINGA RIOS FERNANDO SALAS Y JOSE FUENTES	73 00/49 00/96 00 Y 93 00/00 FERNANDO SALAS MARIA PADILLA SEVERO FLORES Y RIO	22502	0	SIN DATOS	22000000	TERRENO AMP PANTEON	COMPRA-VENTA	SIN DATOS	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA 468 VOL 4478	008 12 300 29 00 0000	19161 128	COMPRA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	01/07/2011	SIN DATOS	2	366666 667	2200000	SC







1.- Municipio de Tuxtlián  
2.- 0007

Conta Pública 2023  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4 - FECHA 31 de Diciembre de 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			25			26			
						Medidas y Coincidencias															Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión		Número de Escritura y/o Fecha del	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral
Núm Prog	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Norte	Sur	Oriente	Poniente	Poliza Tipo	Número	Fecha	Fecha de Alta	Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	Comentarios											
80	1233	005	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	IGLESIA	PRESA MARTE Y ARMANDO TORNELL	RECURSOS HIDRAULICOS	18.14 M TROQUELADOS Y MAT. S A	18.28 M PRESA MARTE Y ROJUG	28.0 M CALLE NAVARRO	27.86 M C. JESUS NAVARRO	509	76	25-01-00	1	IGLESIA	ESCRITURA	750	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 180 VOL. 433	008 01 073 13 00 0000	1835890	DONACION	D	6	30/09/07	01/09/2007	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
81	1233	006	GINNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO BUENAVISTA	CAMINO AL DEPORTIVO	BUENAVISTA PARTE BAJA	44 10 41 88 CON CAMINO PUBLICO	54 40 CON TERRENO PROPIEDAD PRIVADA	20 00/104 69/6 85 CON CORRALON	90 57/ 85 74 104 88 CON DELERNO GONINEZ	35841	344	SIN DATOS	964470.71	DEPORTIVO	CONTRATO COMPRA-VENTA	SIN DATOS	SIN DATOS	008 01 475 03 00 0000	23306620	COMPRA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	2	16074.5118	96447.071	SC
82	1233	006	GINNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS	SANCHEZ COLIN	U H COCEM	78 0 M CALLE 403	45 8 M C. JESUS PORCALLO	36 7031 40/24 00 CENTRO SOCIAL	57 7 M CDI NIÑOS HERCOS	3887	1230	SIN DATOS	1	CANCHAS	ESCRITURA	727	LIBRO 1 SECCION 1A PARTIDA 1021 VOL. 431 FOLIO 12663	008 18 025 19 00 0000	3315730	DONACION	D	32	30/06/06	01/06/2006	SIN DATOS	2	0.01666667	0.1	SC
83	1231	005	PREDIOS NO IDENTIFICADOS	TERRENO COL AMP LA SARDAÑA O FIMESA II FRACC CD LABOR	FRACCIONAMIE NTO CIUDAD LABOR COLONIA APLIACION LA SARDAÑA O FIMESA II TUXTLIÁN, ESTADO DE MEXICO	AMPLIACION LA SARDAÑA	AL NORTE EN LINEA QUEBRADA CON LDS TRAMOS SIGUIENTES EN DIRECCION DE ORIENTE A PONIENTE 33.15 METROS 35.47 METROS 24.25 METROS 24.54 METROS 13.87 METROS 17.07 METROS 34.75 METROS 29.81 METROS 17.0 METROS 12.45 METROS 35.25 METROS 21.57 METROS 22.30 METROS 20.20 METROS 13.54 METROS CAMBIO DE DIRECCION DE NORTE A SUR CON UNA MEDIDA DE 1.64 METROS REGRESANDO EN DIRECCION DE ORIENTE A PONIENTE CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS 1.54 METROS 3.8 METROS 8.68 METROS 14.53 METROS 5.71 METROS 33.71 METROS 1.87 METROS 30.46 METROS 14.25 METROS 20.82 METROS 11.92 METROS 10.39 METROS 8.31 METROS 9.58 METROS 7.86 METROS 3.52 METROS 22.43 METROS	AL SUR LINEA QUEBRADA QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE CON LOS TRAMOS SIGUIENTES 41.85 METROS 43.97 METROS 41.60 METROS 10.08 METROS 110.41 METROS 45.26 METROS 44.80 METROS 29.86 METROS 9.91 METROS 20.14 METROS 20.96 METROS 9.22 METROS 29.85 METROS 39.84 METROS 40.23 METROS 19.80 METROS 21.43 METROS 7.46 METROS CON CALLE MONEDA	AL ORIENTE EN LINEA QUEBRADA QUE VA DE SUR A NORTE CON LOS TRAMOS SIGUIENTES 2.50 METROS 1.56 METROS 1.95 METROS 37.53 METROS 9.91 METROS 29.14 METROS 14.60 METROS 9.80 METROS 20.40 METROS 20.87 METROS 5.54 METROS 19.80 METROS CON CALLE PRADERA	AL PONIENTE EN LINEA QUEBRADA SE DICE LOS COLINDANTES DEL VESTIDO NORTE SON: ANADOR COLIBRI Y MIGUEL SANCHEZ ROJAS DELFINA JULIANITA JIMENEZ OSWALDO GAYTAN FLORES YODUNCO MORALES CORDINA OLIVERA OCCILAN APARICIO GARCIA ALEJANDRO BALDERAS GONZALEZ BEVERO BALDERAS GONZALEZ FORTYAS SANCHEZ ANGEL LAURA JIMENEZ JIMENEZ ROSARIO GUADALUPE ANAIA HERNANDEZ BERTA ZARATE CORTEZ PATRICIO SANTOS ANGEL RUFINO TELLEZ LOPEZ MARIA CONCEPCION GONZALEZ LOPEZ AURORA FLORES SANTIAGO MARIA DEL SOCORRO ISABEL HUBERTA MENDOZA PASCACIO FAUSTINO HONORATO DONADO MARCOS ESPINOZA NIVERA RITA CAMPOS SANCHEZ JESUS JIMENEZ RUIZ Y NORMA MARTINEZ VILELAS (SICI) AL PONIENTE EN LINEA QUEBRADA QUE VA DE NORTE A SUR CON LOS TRAMOS SIGUIENTES 37.18 METROS 10.50 METROS 41.15 METROS 37.27 METROS 11.33 METROS CON CALLE PALOMAS	88972.05	NA	01/10/06	59918193	SIN USO DETERMINADO	ESCRITURA	534	00321228	SIN	59918193	TRANSMISION POR COMPENSACION	D	1	30/09/22	01/06/2006	SIN DATOS	0	0	0	SC

**TUXTLIÁN**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024  
PRESIDENCIA  
Lic. ELENA GARCÍA MARTÍNEZ

**TUXTLIÁN**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024  
TESORERÍA  
Lic. LILIA GABRIELA LÓPEZ ANDRADE

Contralora Municipal  
**TUXTLIÁN**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024  
CONTRALORIA MUNICIPAL  
MRTA. EDNA ARIADNA MARTINEZ TORRES

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
Lic. PABLO DEL PRADO REYES