



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | SERVICIO: | X |
| Certificación de plano manzanero. | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | |
| Documento en el cual se certifica el plano de la manzana donde se encuentra ubicado el predio de interés, así como los datos catastrales que obran en el archivo gráfico del padrón catastral municipal. | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículo 166 fracción III, 167, 168, 169 fracción IV, 171, 173, 175 y 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 22, fracción III, Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios Apartado I políticas generales acgc008, acgc009 y acgc014 del Manual Catastral del Estado de México | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Certificación de plano manzanero. | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | La que señala el documento |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI X | NO | DIRECCIÓN WEB: | https://tultitlan.gob.mx/tramites |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Cuando el contribuyente lo requiera. | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA: | <input type="radio"/> No aplica | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| 1. Solicitud por escrito o en el formato establecido. | Si | N/A | Artículo 116 fracción IV, artículo 118, fracción I y II, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. | |
| 2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble (INE, pasaporte, cedula profesional, cartilla militar vigente), en caso de extranjeros documento migratorio vigente emitido por la autoridad competente. | Si | 1 | Artículo 166 fracción III, 167, 168, 169 fracción IV, 171, 173, 175 y 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | |
| 3. Carta poder o representación legal y copia de la identificación oficial del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada | Si | 1 | Artículo 22, fracción III, Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "del Catastro" | |

Paza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Código Postal 54900.

55. 2620 8900



Seguimos Transformando Tultitlán



@22_24Tultitlan

www.tultitlan.gob.mx



Seguimos Transformando Tultitlán

Seguimos Transformando Tultitlán

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| <p>4. Documento con el que se acredite la propiedad o posesión del inmueble, pudiendo ser los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Escritura pública b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente. e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario h. Inmatriculación administrativa o judicial. <p>5. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.</p> <p>6. Recibo de pago de los derechos correspondientes al trámite solicitado</p> <p>Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.</p> | <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> | <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> | <p>Apartado 1.3 políticas generales acgc001, acgc004, acgc007, acgc008, acgc009, acgc014 del Manual Catastral del Estado de México.</p> |
| <p>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</p> | | | |
| <p>1. Solicitud por escrito o en el formato establecido.</p> <p>2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble (INE, pasaporte, cedula profesional, cartilla militar vigente), en caso de extranjeros documento migratorio vigente emitido por la autoridad competente.</p> <p>3. Carta poder o representación legal y copia de la identificación oficial del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada</p> <p>4. Documento con el que se acredite la propiedad o posesión del inmueble, pudiendo ser los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Escritura pública b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación | <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> | <p>N/A</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> | <p>Artículo 116 fracción IV, artículo 118, fracción I y II, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</p> <p>Artículo 166 fracción III, 167, 168, 169 fracción IV, 171, 173, 175 y 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Artículo 22, fracción III, Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "del Catastro"</p> <p>Apartado 1.3 políticas generales acgc001, acgc004, acgc007, acgc008, acgc009, acgc014 del Manual Catastral del Estado de México.</p> |



TULTITLÁN
Gobierno Municipal
2022 - 2024



EDOMEX
DE GISENOS FIRMES, RESULTADOS FUERTES.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

| | | | |
|--|----|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente. e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario h. Inmatriculación administrativa o judicial. | | | |
| <p>5. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.</p> | Si | 1 | |
| <p>6. Recibo de pago de los derechos correspondientes al trámite solicitado</p> | Si | 1 | |
| <p>Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.</p> | | | |

INSTITUCIONES PÚBLICAS

| | | | |
|---|----|-----|--|
| <p>1. Solicitud por escrito o en el formato establecido.</p> | Si | N/A | Artículo 116 fracción IV, artículo 118, fracción I y II, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| <p>2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble (INE, pasaporte, cedula profesional, cartilla militar vigente), en caso de extranjeros documento migratorio vigente emitido por la autoridad competente.</p> | Si | 1 | Artículo 166 fracción III, 167, 168, 169 fracción IV, 171, 173, 175 y 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 22, fracción III, Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "del Catastro" |
| <p>3. Carta poder o representación legal y copia de la identificación oficial del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada</p> | Si | 1 | Apartado 1.3 políticas generales acgc001, acgc004, acgc007, acgc008, acgc009, acgc014 del Manual Catastral del Estado de México. |
| <p>4. Documento con el que se acredite la propiedad o posesión del inmueble, pudiendo ser los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Escritura pública b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad | Si | 1 | |

Paza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Código Postal 54900.

55. 2620 8900



Seguimos Transformando Tultitlán



@22_24Tultitlan



Seguimos Transformando Tultitlán

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos Transformando Tultitlán



“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

| | | | |
|---|----|---|--|
| <p>respectiva y el recibo de pago correspondiente.</p> <p>e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social</p> <p>f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra</p> <p>g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario</p> <p>h. Inmatriculación administrativa o judicial.</p> <p>5. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.</p> <p>6. Recibo de pago de los derechos correspondientes al trámite solicitado</p> <p>Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.</p> | Si | 1 | |
| | Si | 1 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|-------------------|----|----------------------------|----|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 7 días naturales | | | | | | | |
| COSTO: | 2.5 veces el valor de la unidad de medida y actualización vigente | | Fundamento Jurídico: Artículo 166, fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | Si | TARJETA DE CRÉDITO | Si | TARJETA DE DÉBITO | Si | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | Si |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Caja general de la tesorería municipal. | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | Pago referenciado en bancos | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | Siempre que cumpla con los requisitos | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | No aplica | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
| Tesorería municipal | | | | Coordinación de Catastro | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Lilia Gabriela López Andrade, Tesorera Municipal | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Hidalgo | | | NO. INT. Y EXT.: | I | | |
| COLONIA: | Centro | | MUNICIPIO: | Tultitlán, México | | | | |
| C.P.: | 54900 | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| 55 | 55 26 20 89 00 | 1124 | No aplica | catastro@tultitlan.gob.mx | | | | |

📍 Paza Hidalgo #1, Cabecera Municipal, Tultitlán, Código Postal 54900.

☎ 55. 2620 8900

▶ Seguimos Transformando Tultitlán

🐦 @22_24Tultitlan

📘 Seguimos Transformando Tultitlán

www.tultitlan.gob.mx

Seguimos Transformando Tultitlán



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
|--|--|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------|
| OFICINA: | No aplica | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | No aplica | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica |
| COLONIA: | No aplica | | MUNICIPIO: | No aplica | |
| C.P.: | No aplica | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No aplica | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | No aplica | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | 1. ¿Cuál es el costo de una certificación? | | | | |
| RESPUESTA: | 2.5 veces el valor de la unidad de medida y actualización vigente De conformidad con el artículo 166, fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | 2. ¿La certificación se proporciona a todo el público? | | | | |
| RESPUESTA: | Únicamente se proporciona al propietario o poseedor demostrando su interés jurídico, o en su caso, representante legal con carta poder o poder notarial. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | 3. ¿Cuál es la vigencia de una certificación? | | | | |
| RESPUESTA: | La vigencia es durante el ejercicio fiscal vigente. | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | |
| No aplica | | | | | |

| | | |
|--|---|---|
| C. Leslie Marlen Manzano Hernández Coordinadora de Catastro | Lic. Julia Gabriela Lopez Andrade Tesorera Municipal | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/febrero/2023. |
|--|---|---|