

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN SINDICATURA MUNICIPAL DE EGRESOS

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | | SERVICIO: X | |
| Procedimiento de Arbitraje Condominal | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| Procedimiento alternativo a la vía judicial para la resolución de controversias del orden condominal, se rige en los principios de legalidad, sencillez, celeridad, equidad, publicidad, buena fe y gratuidad. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | Artículo 1, 8 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 16 fracción VI y VII 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio. Artículo 3, 6, 7, 8, 9, 12 y 19 del Código de Procedimientos Administrativos Artículo 75 del Bando Municipal Vigente Artículo 23, fracción IV, V, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública, Municipal. | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | Laudo Arbitral | | VICENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | 30 Días |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO X | DIRECCIÓN WEB | N/A |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | Solución de controversias entre condóminos, residentes, administrador, Comité de Administración o Mesa Directiva | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | N/A | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número de cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1. Un escrito, que será denominado demanda de arbitraje, en el que explique las causas de controversia, adjuntando copia simple de los documentos que acrediten su personalidad y la descripción de los hechos, así como los documentos probatorios. | | SI SI | 1 1 | Artículo 53 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México. | |
| PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS | | | | | |
| 1. Un escrito, que será denominado demanda de arbitraje, en el que explique las causas de controversia, adjuntando copia simple de los documentos que acrediten su personalidad y la descripción de los hechos. así como los documentos probatorios. | | N/A | N/A | Artículo 53 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México. | |
| 2. Acta de Asamblea | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| N/A | | N/A | N/A | N/A | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | | Proporcionar datos de localización para poder oír y recibir cualquier notificación o informe de atención. | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | 3 días hábiles. | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|-----|----------------------------|-----|
| COSTO: | | Gratuito | | Fundamento Jurídico: N/A | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | | EFFECTIVO | N/A | TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | | No aplica | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | No aplica | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | | Siempre y cuando se cumplan con cada uno de los requerimientos que marca la Ley de competencia. | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | | N/A | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| Sindicatura Municipal de Egresos | | | | | | Mesa Arbitral | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Lcda. Monserrat González Rafael Titular de Mesa Arbitral | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Casa de cultura Centro, en Adolfo López Mateos | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | |
| COLONIA: | Barrio de San Juan | | | MUNICIPIO: | Tultitlán, Estado de México | | | | |
| C.P.: | 54900 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs. | | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| 01 55 | 55 10 39 78 49 | | N/A | N/A | sindicatura.egresos@tultitlan.gob.mx | | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA: | | Delegación Administrativa- Zona Oriente | | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | Lcda. Susana Cisneros Hernández | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Av. Prados Norte | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | |
| COLONIA: | Unidad Morelos 3ª Sección | | | MUNICIPIO: | Tultitlán, Estado de México | | | | |
| C.P.: | 54930 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | Lunes y Viernes de 9:00 a 18:00 hrs | | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| 01 55 | 55 58 69 64 64 | | 3113 | N/A | sindicatura.egresos@tultitlan.gob.mx | | | | |
| 01 55 | 55 68 69 58 24 | | | | | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | N/A | | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | | ¿Cuál es el Requisito o los requisitos para iniciar un Procedimiento Arbitral en Materia Condominal? | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | Los que se señalan dentro de la Ley de competencia | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | | ¿En dónde se presenta la Demanda de Arbitraje Condominal? | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | Se presenta por medio de la Coordinación de Archivo dentro de un horario de Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | | ¿Cuál es el costo del Procedimiento de Arbitraje Condominal? | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | Es un servicio GRATUITO | | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | | | |

N/A

ELABORÓ:



VISTO BUENO:



FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

19/02/2025

____/____/____

Lcda. Kamani Ichel Martínez Villicana
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA

C. Baydo Maurilio Hernández Maldonado
SÍNDICO MUNICIPAL DE EGRESOS