

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
Licencia de Construcción (Obra Nueva, Ampliación, Modificación o Reparación que afecte elementos estructurales de la obra existente)					
DESCRIPCIÓN:					
Documento que autoriza la construcción o instalación de carácter privado, así como su modificación, ampliación o reparación.					
FUNDAMENTO LEGAL:	Libro Quinto del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población del Código Administrativo del Estado de México. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Libro Décimo Octavo de las Construcciones del Código Administrativo del Estado de México. Código Financiero del Estado de México y Municipios. Plan Municipal de Desarrollo Urbano Vigente. Bando Municipal I. Normas Técnicas.				
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia de Construcción		VICENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Anual	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO (X)	DIRECCIÓN WEB	No Aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	En Construcciones de Obra Nueva, ampliación de construcción, modificación o reparación que afecte elementos estructurales de una obra existente.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si se requiere verificación, para constatar que la construcción se realice de acuerdo a los planos autorizados.				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:		
PERSONAS FÍSICAS					
1. Formato único de solicitud	Si	1	Título Segundo de las Licencias de Construcción, Capítulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.		
2. Documento que acredite la personalidad del solicitante o representante legal, anexando carta poder e identificación original de los que intervengan en la misma, en su caso.	Si	1			
3. Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto del propietario del inmueble.	Si	1			
4. Licencia Municipal de Uso de Suelo, Constancia de viabilidad o condominio expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (en su caso).	Si	1			
5. Constancia de alineamiento y número oficial.	Si	1			
6. Planos arquitectónicos del proyecto firmado por el DRO y/o corresponsable de obra.	Si	1			
7. Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales firmadas por el DRO y/o responsable de obra.	Si	1			
8. Planos estructurales firmados por el DRO y/o corresponsable de obra.	Si	1			

9.	Constancia de terminación de obra.	Si	1		
10.	Memoria de cálculo del proyecto y copia del registro de DRO vigente.				
11.	Documento que acredite la existencia y dotación de agua potable.				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
12.	Formato único de solicitud	Si	1	Titulo Segundo de las Licencias de Construcción, Capítulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
13.	Documento que acredite la personalidad del solicitante o representante legal, anexando carta poder e identificación original de los que intervengan en la misma, en su caso.	Si	1		
14.	Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto del propietario del inmueble.	Si	1		
15.	Licencia Municipal de Uso de Suelo, Constancia de viabilidad o condominio expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (en su caso).	Si	1		
16.	Constancia de alineamiento y número oficial.	Si	1		
17.	Planos arquitectónicos del proyecto firmado por el DRO y/o corresponsable de obra.	Si	1		
18.	Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales firmadas por el DRO y/o responsable de obra.	Si	1		
19.	Planos estructurales firmados por el DRO y/o corresponsable de obra.	Si	1		
20.	Constancia de terminación de obra.	Si	1		
21.	Memoria de cálculo del proyecto y copia del registro de DRO vigente.	Si	1		
1.	Documento que acredite la existencia y dotación de agua potable.				
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1.	Formato Único de solicitud.	Si	1		Titulo Segundo de las Licencias de Construcción, Capítulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
2.	Expediente Técnico		1		
3.	Acta de Donación		1		
4.	Planos		1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Ingresar los documentos de acuerdo a los requisitos establecidos en el Formato único de solicitud. 2.- Esperar el tiempo de respuesta según sea el tramite para obtener la orden de pago y pasar a realizar el pago. 3.- Entregar una copia del recibo de pago en las ventillas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. 4.- Esperar el tiempo para recoger el tramite y/o respuesta.				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles				
COSTO:	Vivienda Social Progresiva o en zona de regulación de la tenencia de la tierra. FACTOR DE UMA (POR M2 O FRACCION) 0.07 Vivienda de interés social Planta baja con o sin comercio FACTRO DE UMA (POR M2 O FRACCION) 0.15 Vivienda popular Casa Habitación Planta Baja con o sin comercio. FACTOR DE UMA (POR M2 O FRACCION) 0.33 Vivienda media	Fundamento Jurídico: Código Financiero del Estado de México y Municipios, Sección Tercera (De los derechos de Desarrollo Urbano y Obras Publicas) Artículo 143, fracción I, Artículo 144, Fracción I incisos a, b, c, d, e, g.			

Casa Habitación Planta Baja con o sin comercio FACTOR DE UMA 8POR M2 O FRACCION) 0.41 Vivienda residencial Casa Habitación Planta Baja con o sin comercio.								
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	Si	TARJETA DE CRÉDITO	Si	TARJETA DE DÉBITO	Si	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	Si
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En cajas de la Tesorería Municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	Pago por transferencia electrónica							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Siempre que cumpla con los requisitos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No Aplica							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente				Jefatura de Licencias de Construcción e Inspecciones				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	Arq. Ricardo Rojas Sánchez							
DOMICILIO:	CALLE:	General Mariano Escobedo				NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	Barrio Belem			MUNICIPIO:	Tultitlan			
C.P.:	54900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 a 18:00 horas					
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	26-20-89-00	4006	No Aplica	desarrollo.urbano@tultitlan.gob.mx				
55	35-60-00-10	No Aplica	No Aplica					
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	Zona Oriente							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	Arq. Ricardo Rojas Sánchez							
DOMICILIO:	CALLE:	Prados centro				NO. INT. Y EXT.:	No Aplica	
COLONIA:	Unidad Morelos 3ra Sección			MUNICIPIO:	Tultitlan			
C.P.:	54931	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 a 18:00 horas					
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	58-83-17-62	No Aplica	No Aplica	No Aplica				
FORMATO(S) DESCARGABLES	https://tramites.tultitlan.gob.mx/gestion/pub/tramites							
INFORMACIÓN ADICIONAL								
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuáles son los requisitos?							
RESPUESTA:	Llenado correcto y completo del formato único de solicitud, incluyendo un croquis							
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el costo?							
RESPUESTA:	Se deberá de calcularse en función a los metros cuadrados, si tiene la información se calcula un aproximado, ya que el dato preciso se obtendrá una vez que se integre el expediente.							
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuál es el tiempo de entrega de la constancia?							
RESPUESTA:	3 días hábiles a partir del pago de los derechos							

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

Licencia de Construcción de Barda

<p>ELABORÓ:</p>  <p>SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Lic. Rodrigo Correa Morales Subdirector de Medio Ambiente / Enlace de Mejora Regulatoria</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE Arq. Ricardo Rojas Sánchez Director de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>10/02/2025</p>
---	---	--