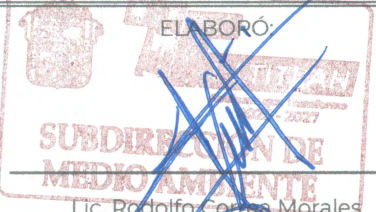


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
Constancias de Terminación de Obra o Suspensión Voluntaria de Obra.					
DESCRIPCIÓN:					
Documento que hace constar que una obra o instalación se encuentra ejecutada en su totalidad de acuerdo al proyecto autorizado o que se encuentra no ejecutada en su totalidad y se no continuará con la misma.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Libro Quinto del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población del Código Administrativo del Estado de México. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Libro Décimo Octavo de las Construcciones del Código Administrativo del Estado de México. Código Financiero del Estado de México y Municipios. Plan Municipal de Desarrollo Urbano Vigente. Bando Municipal I. Normas Técnicas.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancias de Terminación de Obra o Suspensión Voluntaria de Obra.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Anual
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO (X)	DIRECCIÓN WEB	No Aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Al vencimiento de la licencia de construcción o permiso de obra.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Si se requiere verificación, para constatar que la construcción se realice de acuerdo a los planos autorizados.			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS					
1. Formato único de solicitud		Si	1	Titulo Segundo de las Licencias de Construcción, Capitulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
2. Documento que acredite la personalidad del solicitante o representante legal, anexando carta poder e identificación original de los que intervengan en la misma, en su caso.		Si	1		
3. Licencia, permiso o prorrogas de construcción.		Si	1		
4. Planos Autorizados		Si	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1. Formato único de solicitud		Si	1	Titulo Segundo de las Licencias de Construcción, Capitulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
2. Documento que acredite la personalidad del solicitante o representante legal, anexando carta poder e identificación original de los que intervengan en la misma, en su caso.		Si	1		
3. Licencia, permiso o prorrogas de construcción.		Si	1		
4. Planos Autorizados		Si	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					

1. Formato único de solicitud	Si	1	Titulo Segundo de las Licencias de Construcción, Capítulo Primero de las Licencias de Construcción, Artículo 18.20, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
2. Documento que acredite la personalidad del solicitante o representante legal, anexando carta poder e identificación original de los que intervengan en la misma, en su caso.	Si	1	
3. Licencia, permiso o prorroga de construcción.	Si	1	
4. Planos Autorizados	Si	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Ingresar los documentos de acuerdo a los requisitos establecidos en el Formato único de solicitud. 2.- Esperar el tiempo de respuesta según sea el tramite para obtener la orden de pago y pasar a realizar el pago. 3.- Entregar una copia del recibo de pago en las ventillas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. 4.- Esperar el tiempo para recoger el tramite y/o respuesta.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles		
COSTO:	FACTOR DE UMA (POR 100 M ² DE CONSTRUCCION O FRACCION) 6.40 UMA	Fundamento Jurídico: Código Financiero del Estado de México y Municipios, Sección Tercera (De los derechos de Desarrollo Urbano y Obras Publicas) Artículo 143, fracción I, Artículo 144, Fracción I incisos a, b, c, d, e, g.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO Si	TARJETA DE CRÉDITO Si	TARJETA DE DÉBITO Si EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) Si
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En cajas de la Tesorería Municipal		
OTRAS ALTERNATIVAS:	Pago por transferencia electrónica		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Siempre que cumpla con los requisitos		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No Aplica		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente		Jefatura de Licencias de Construcción e Inspección	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	Arq. Ricardo Rojas Sánchez		
DOMICILIO:	CALLE: General Mariano Escobedo	NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	Barrio Belem	MUNICIPIO:	Tultitlan
C.P.: 54900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 a 18:00 horas	
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:
55	26-20-89-00	4006	No Aplica
55	35-60-00-10	No Aplica	No Aplica
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	Zona Oriente		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	Arq. Ricardo Rojas Sánchez		
DOMICILIO:	CALLE: Prados centro	NO. INT. Y EXT.:	No Aplica
COLONIA:	Unidad Morelos 3ra Sección	MUNICIPIO:	Tultitlan
C.P.: 54931	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 a 18:00 horas	
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:
55	58-83-17-62	No Aplica	No Aplica
		No Aplica	No Aplica

FORMATO(S) DESCARGABLES	https://tramites.tultitlan.gob.mx/gestion/pub/tramites
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuáles son los requisitos?
RESPUESTA:	Llenado correcto y completo del formato único de solicitud.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el costo?
RESPUESTA:	Se deberá de calcularse en función a los metros de construcción.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuál es el tiempo de entrega de la constancia?
RESPUESTA:	3 días hábiles a partir del pago de los derechos
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
Licencia de Construcción menor a 60 metros	

 <p>ELABORÓ: <i>[Signature]</i> SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Lic. Rodolfo Conesa Morales Subdirector de Medio Ambiente / Enlace de Mejora Regulatoria</p>	 <p>VISTO BUENO: <i>[Signature]</i> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE Arg. Ricardo Rojas Sánchez Director de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">10/02/2025</p>
--	--	--